Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

FHmax — Maximale Firsthöhe in Metern ü.NN

BZH — Bezugshöhe in Metern ü.NN (Plateauhöhe)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

a1 — Abweichende Bauweise: offene Bauweise, jedoch ohne Beschränkung der Gebäudelängen

Richtung des Hauptbaukörpers

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen (§9 (1) Nr. 15 BauGB)

pG — Private Grünfläche (§9 (1) Nr. 15 BauGB)

EA — Plangebietsinterne Ausgleichsfläche

6. Pflanzgebote (§9 (1) Nr. 25a+b BauGB)

Flächiges Pflanzgebot

PfG — Pflanzgebot
- vgl. textliche Festsetzungen -

PB — Pflanzbindung (PB)

7. Versorgungsflächen (§9 (1) Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung Umspannstation

8. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§9 (1) Nr. 24 BauGB)

Emmissions-kontingent — Emissionskontingentierung
vgl. textl. Festsetzungen

Richtungssektor

Abgrenzung Lärmpegelbereiche

9. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften (§9 (4) BauGB i.V.m. §74 LBO

PD, FD, SD — Pultdach, Flachdach, Satteldach zzgl. Sehddach

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2
3	4
5	6

Emmissions-
kontigentierung

1 Art der baulichen Nutzung

2 -

3 Grundflächenzahl GRZ

4 Bezugshöhe, maximale Firsthöhe in m ü. NN
Firsthöhe, maximale Firsthöhe in m ü.NN

5 Bauweise

6 Dachform / Dachneigung

Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de