

GEMEINDE HAUINGEN
BEBAUUNGSPAN „GARTENSTRASSE“

STRASSEN - U. BAULINIENPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG:



BESTEHENDE GEBÄUDE



NEU GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH,
DACHNEIGUNG 22° - 32°



NEU GEPL. GARAGEN



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



NEU GEPLANTE BAUPARZELLENGRENZEN



GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL. GEM. § 17 U. 19 BauNVO

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MI

MISCHGEBIET § 6 BauNVO



(GEHWEG)
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



NEU FESTZUSTELLENDEN BAULINIEN



NEU FESTZUSTELLENDEN BAUGRENZEN



NEU FESTZUSTELLENDEN STRASSENBEGRENSLINIEN



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDIGUNG
NICHT ÜBER 0.80m HOCH