

Stadt Lörrach

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften: "Weilert" (Reiterverein)

Plan Nr. 20/17

M 1 : 500



Zeichenerklärung

Allgemein



 Bestehende Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen


Art der Baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

-  Sondergebiet § 11 (1) BauNVO
-  Baukörper mit Angabe der Nutzung

Grünflächen § 9 (1) Nr.18 BauGB

-  Weide
-  Verkehrsgrün

Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

 Baugrenze § 23 (3) BauNVO

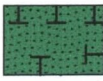



Stellung baul. Anlagen § 9 (1) Nr.2 BauGB

 Firstrichtung




Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB

-  Erschließungsstraße
-  Stellplätze

Flächen für Maßnahmen gem. § 9 (1) Nr.20, 25 und Abs. 6 BauGB

-  Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft
-  Anpflanzen von Bäumen
-  Anpflanzen von Sträuchern
-  Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Fläche mit Altlast i. S. v. § 9 (5) Nr. 3 BauGB

Örtliche Bauvorschriften (ÖBV) gem. § 74(1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9(6) BauGB

Dachform :

- SD Satteldach
- FD Flachdach
- 20° Dachneigung

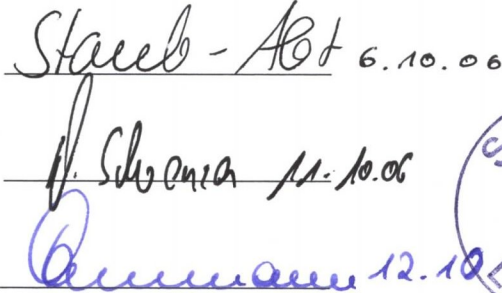
Verfahrensübersicht

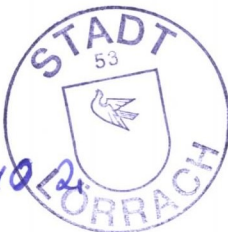
Aufstellungsbeschluß	am 22.07.2004
Beschluß Bürgerbeteiligung und Behördenvoranhörung	am 22.07.2004
Auslegung vom 09.08.2004	bis 03.09.2004
Beschluß über die Offenlegung	am 27.01.05
bekanntgemacht	am 04.02.05
Offenlage vom 14.02.2005	bis 18.03.2005
Satzungsbeschluß	am 23.06.2005
Rechtskraft	am 27. Okt. 2006

Bearbeitet Stadt Lörrach :

Fachbereichsleiter :

Dammann, Erste Bürgermeisterin:





Ausarbeitung und Planerstellung Stand Satzungsbeschluß

Bearbeitet: IB
Lörracher Stadtbau-GmbH
Schillerstraße 4, 79540 Lörrach

