Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Entfallende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet gem § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,25 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichem Maß der Nutzung

Th max.Höhe der baulichen Anlagen Traufhöhe §16 (2) Nr. 4 BauNVO vgl. Ziff. 2.2 der textl.Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

E nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO für Hauptgebäude

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

Firstrichtung zwingend parallel zu den längeren Gebäudeseiten

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl (GRZ)	Geschoßflä-chenzahl (GFZ)
maximale Traufhöhen	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- Erschließungsfläche, Weg

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 u. Nr. 20 BauGB

- Fläche für Maßnahmen zu Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Erhaltung bestehender Gehölze
- Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Transformatoren-Station
- Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Baum erhalten § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB
- Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
- Obstgehölze anpflanzen, § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB Arten vgl. Pflanzempfehlungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften
§ 74 (1) Nr. 1 LBO i.V. mit § 9 (6) BauGB

Dachform:
- SD Satteldach, 24 - 32°
- SD Satteldach, 32 - 42°
- PD Pultdach, 10 - 24 °



Stadt Lörrach
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften : "Hüsinger Straße"

Planteil (Bl.2) M 1 : 500

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluß	am	26.09.2002
Beschluß ~~Bürgerbeteiligung und~~ Behördenvoranhörung	am	26.09.2002
bekanntgemacht	am	12.10.2002
~~Auslegung vom bis~~		
Beschluß über die Offenlegung	am	26.09.2002
bekanntgemacht	am	12.10.2002
Offenlage vom 21.10.02	bis	22.11.2002
Satzungsbeschluß	am	22.05.2003
Rechtskraft	am	26. Juli 2003

Lörrach, den 17. Juli 2003

Grotefendt, Erster Bürgermeister

FACHBEREICH STADTPLANUNG UND UMWELT
FB-LEITER : J. Schwarz
SACHBEARBEITER : Hau 15.7.03

Ausarbeitung und Planerstellung

Lörracher Stadtbau - GmbH