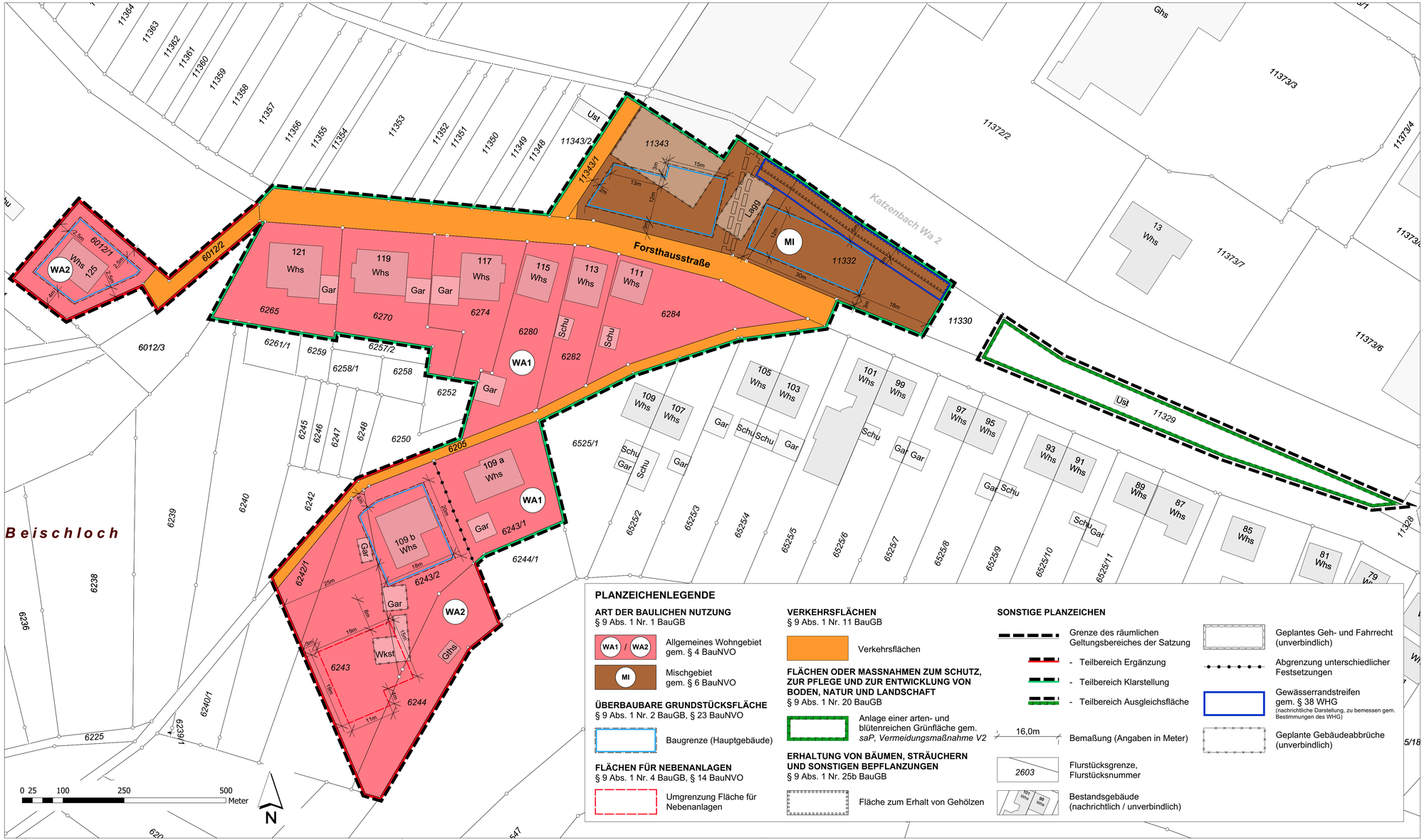



## PLANZEICHENLEGENDE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WA1 / WA2 — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- MI — Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze (Hauptgebäude)

**FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 14 BauNVO

- Umgrenzung Fläche für Nebenanlagen

**VERKEHRSFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Verkehrsflächen

**FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Anlage einer arten- und blütenreichen Grünfläche gem. *saP, Vermeidungsmaßnahme V2*

**ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

- Fläche zum Erhalt von Gehölzen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
- Teilbereich Ergänzung
- Teilbereich Klarstellung
- Teilbereich Ausgleichsfläche
- 16,0m — Bemaßung (Angaben in Meter)
- 2603 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- 101 Whs / 99 Whs — Bestandsgebäude (nachrichtlich / unverbindlich)
- Geplantes Geh- und Fahrrecht (unverbindlich)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Gewässerrandstreifen gem. § 38 WHG (nachrichtliche Darstellung, zu bemessen gem. Bestimmungen des WHG)
- Geplante Gebäudeabbrüche (unverbindlich)

## VERFAHRENSVERMERKE

**Öffentliche Auslegung**

| | |
|---|---|
| Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 25.04.2022 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 16.05.2022 - 17.06.2022 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB | 05.05.2022 - 17.06.2022 |

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**

| | |
|---|---|
| Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen | 26.07.2022 |
| Satzungsbeschluss gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB | 26.07.2022 |

**Ausfertigungsvermerk**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Östringen, den _____

_____
Felix Geider
Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Östringen bereit gehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stadt Östringen, den _____

_____
Felix Geider
Bürgermeister

Stadt Östringen
Stadtteil Odenheim



Ergänzungs- und Klarstellungssatzung
**"Forsthausstraße"**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Planinhalt | 02 Zeichnerischer Teil | | |
| Datum | 07.07.2022 | Nummer | |
| Bearbeiter | PS | Maßstab | 1:500 |


BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen
info@bhmp.de