Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Sondergebiet Golfplatz (§ 1 (10) . BauNVO)

1.1.1 $BG_{1/2}$ Baugebiet (1 und 2)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. (0.8) Geschossflächenzahl

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 öffentliche Verkehrsfläche

4.2 Private Verkehrsfläche

4.3. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

4.3.1 V Verkehrsgrün

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

5.1. Grünfläche

6. Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

6.1.

7. Pflanzbindung, Pflanzgebot (§ 9 (1) 25. BauGB)

7.1. Anpflanzen von Einzelbäumen

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)

9. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)