Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. (0.8) — Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2.4. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.4.1 TH max= — maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2 ⟶ — für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. E — Nur Einzelhäuser zulässig

3.2. ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

4.1. Ga1 Ga2 — Garagen

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1. Straßenverkehrsflächen
Hier: höhengleicher Ausbau

5.2. Straßenbegrenzungslinien

5.3. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5.3.1 P — Öffentliche Parkplätze

5.3.2 F — Feldweg

5.3.3 S — Sammelplatz für Abfallbehälter am Tag der Leerung

5.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche

5.4.1 V — Verkehrsgrün

5.5. Sichtfelder, Anfahrtssichtweite 3m / 30m nach RAS - E

6. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

6.1. ⟷ Hauptfirstrichtung

7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB

7.1. Priv.Gr. — Private Grünfläche

7.2. Öffentliche Grünfläche

7.2.1 Streuobst — Streuobst

7.2.2 — öffentlicher Spielplatz

7.2.3 — Grabenbegleitende Vegetationszone

8. Wasserflächen (§ 9 (1) 16. BauGB)

9. Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)

9.1. Ausgleichsflächen I - IV

10. Geh- Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

11. Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

11.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (§ 9 (1) 25. a BauGB)

11.1.1 Pflanzung von Einzelbäumen

11.1.2 Pfg ..... — Bezeichnung der Pflanzgebote gemäß der Nummerierung innerhalb der Schriftlichen Festsetzungen (8.1.2 - 8.1.4)

11.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25. b BauGB)

11.2.1 Erhaltung von Einzelbäumen

12. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

13. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)