

Legende der 3. Änderung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbebauflächen (§ 8 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

2.3. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.4.1 GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

2.4.2  für die Bestimmung der Gebäudehöhe maßgebende Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. o Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. a abweichende Bauweise

3.3.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

4.1.  Private Grünflächen

5. Wasserflächen (§ 9 (1) 16. BauGB)

5.1.  Versickerungsmulde

6. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

6.1.  Erschließung des Flurst. 10642/8 einschließlich der Ver- und Entsorgungsleitungen

7. Pflanzgebote (§ 9 (1) 25. a BauGB)

7.1.  Pflanzgebot für Einzelbäume

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)



9. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

