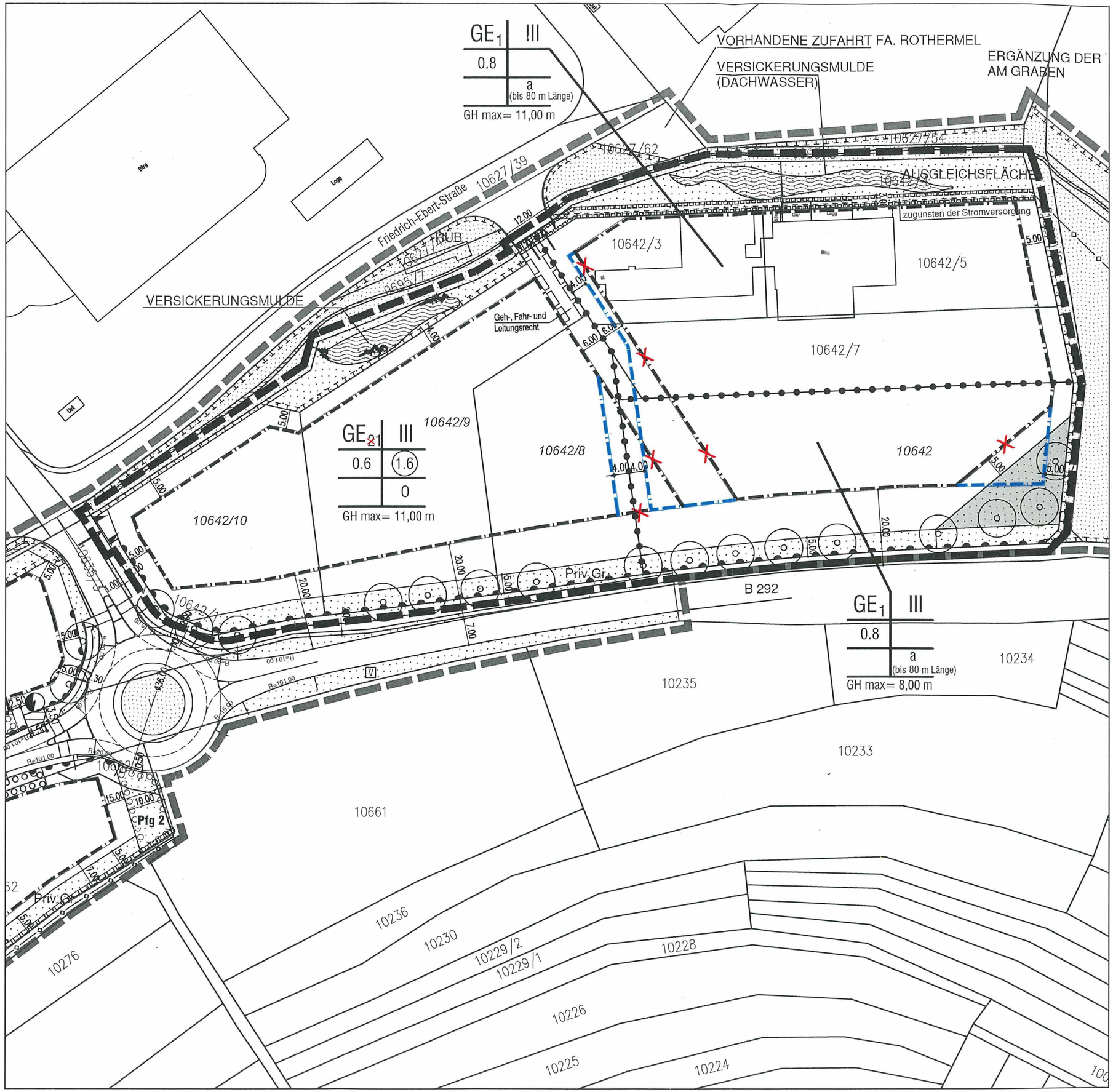

Legende der 3. Änderung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbebauflächen (§ 8 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 GE 1/2 Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. (1.6) Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

2.3. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2.4. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.4.1 GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

2.4.2 ◄— für die Bestimmung der Gebäudehöhe maßgebende Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. o Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. a abweichende Bauweise

3.3. Baugrenze Planung (§ 23 (3) BauNVO)

3.4 Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

4. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

4.1. Erschließung des Flurst. 10642/8 einschließlich der Ver- und Entsorgungsleitungen

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplan-Änderung (§ 9 (7) BauGB)

6. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

7. Sonstiges

7.1. X Aufhebung einer Festsetzung

STADT ÖSTRINGEN

BEBAUUNGSPLAN "SCHENKLOCH V"

3. Änderung

Anlage zur Begründung

- Darstellung der geänderten Planinhalte

20.09./07.11.2018/ 03.11.2021 **M. 1:1000**

STERNEMANN UND GLUP
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE