

  
Gemeinde B i t z  
Landkreis Balingen

\*\*\*

### Bebauungsvorschriften

zum Bebauungsplan für die Gewanne  
"Am Guckenbühl" und "Vor dem Lehle"

genehmigt: 30.8.66

(Verlängerung der bestehenden Lange-, Schill-,  
York- und Hohe Straße).

#### I. Art der baulichen Nutzung

##### § 1

Das ganze Gebiet ist allgemeines Wohngebiet.

#### II. Maß der baulichen Nutzung

##### § 2

a) Zahl der Vollgeschosse:

Entlang der Nordseite der Lange Straße östlich  
der Hohe Straße: 2 Vollgeschosse,  
sonst 1 Vollgeschoß.

b) Grundflächenzahl, Geschoßflächenzahl:

Maßgebend ist § 17 der Baunutzungsverordnung.

##### § 3

Als Bauweise wird die offene Bauweise festgesetzt.

#### III. Baugestaltung

##### § 4

a) Die Gebäudestellung und die Firstrichtung ergeben sich aus  
den Einträgen im Lageplan.

b) Hauptgebäude sind mit einem Satteldach zu versehen.  
Walmdächer können zugelassen werden, wenn zu allen benachbarten  
Hauptgebäuden ein Abstand von 15 m gewährleistet ist.

c) Dachaufbauten sind nicht zugelassen.

d) Die Dachneigung muß mindestens 28° betragen und darf 35° nicht  
übersteigen, soweit nicht im Lageplan andere Festsetzungen getrof-  
fen sind.

##### § 5

Kniestöcke sind nur bei eingeschossigen Gebäuden gestattet.  
Sie dürfen nicht höher als 75 cm sein.

##### § 6

#### Einfriedigungen

Genehmigungspflichtige Einfriedigungen sind entlang der Straße  
nicht zulässig.

Grundstücke und Vorgärten

- a) Vorgärten sollen nach Erstellung der Gebäude als Ziergärten oder Rasenflächen angelegt und mit bodenständigen Bäumen und Sträuchern bepflanzt werden.
- b) Entlang der rückwärtigen Grenze der Gebäude nördlich und westlich der Hohe Straße sollen hochwachsende Bäume gepflanzt werden.
- c) Zwischen Garagengor und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein Mindestabstand von 5,50 m einzuhalten.

Bitz, den 15. März 1966  
Bürgermeisterant:

*Ambrun*

612.21 I A-

Westl. York- & Pestblorzißstraße

1968/25.03