

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstzahl)
 (IV) Zahl d. Vollgesch. (zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

(0,7) Geschößflächenzahl

30 Baumassenzahl

0 Offene Bauweise

b Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

b Nur Hausgruppen zulässig

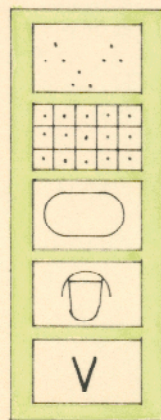
g Geschlossene Bauweise
 b Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.

↔ Firstrichtung u. Geb. Stelg.

○ → Bautiefe

— Baulinie

— Baugrenze



Parkanlage

Dauerkleingärten

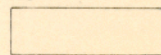
Sportplatz

Spielplatz

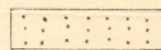
Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs Anlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz



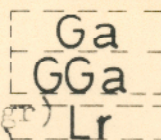
Aufschüttungsflächen



Landwirtschaft



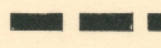
Forstwirtschaft



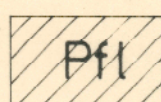
Garagen

Gemeinschafts Garagen

mit Leitungsrecht bel. Fläch. Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten Grundst.) Anpfl. u. Einf. max 0,70 m hoch Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen



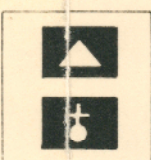
Wasserschutzgebiet



Pflanzgebot standortgerechte Büsche und Bäume sind in lockerer Form einzupflanzen



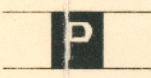
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Schule



Kirche



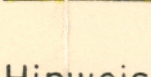
Gehweg
 Fahrbahn



Öffentl. Parkfläche



Straßenbegr. Linie
 Zufahrtsverbot



Umformerstation

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung

Hinweis: "Einwandige unterirdische Lagerbehälter für wassergefährdende Stoffe sind nicht zugelassen"