

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(Baugebiet)

Gewerbegebiet § 8 Bau NVo

GE

Mischgebiet § 6 Bau NVo

MI

Verkehrsflächen

Gehweg

Fahrbahn

Gehweg

Festzusetzende Baugrenze

Aufzulebende Baulinie

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Hauptgebäudestellung (Firstrichtung)

Vorgesehene Erdgeschoßfußbodenhöhe

EG = 866.90

Füllschema

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	II = Höchstgrenze II = zwingend
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl	
Baumassen- zahl	Bauweise	

- Dachneigung

Grenze des räuml. Geltungsbereichs
des Bauungsplanes.

Grenze der neuen Flurstücke nach
dem Zuteilungsentwurf.

(nur nachrichtlich übernommen)

Von der Überbauung freizuhaltende
Grundstücksflächen

