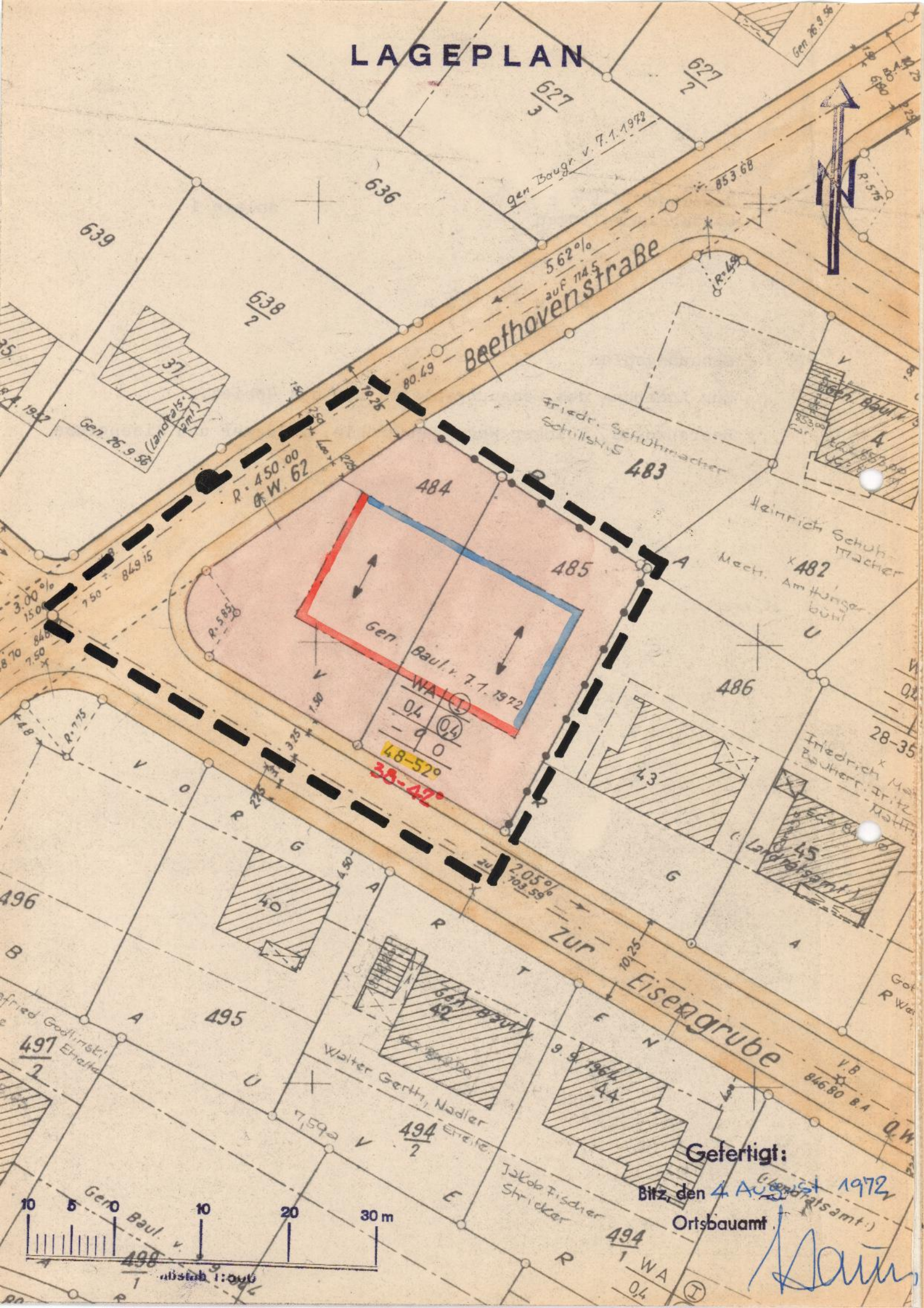


LAGEPLAN



Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

Ⓐ Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

⓪,7 Geschossflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

○ Offene Bauweise

⊙ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

⊗ nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise
besondere (abweichende) Bauw.:
offen, jedoch Geb.-Länge bis
max. 100m zul.
b Firststrichtung

BAULINIE

bestehende Festsetzung

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

Schule

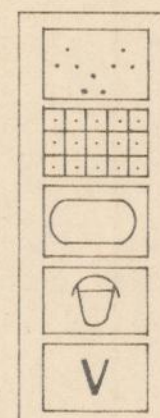
Kirche

Gehweg
Fahrbahn

Öffentliche
Parkfläche

Strassen-
begr. Linie
Zufahrtverb.

Umformer-
station



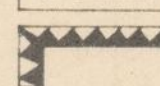
Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

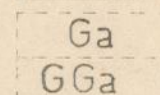
Grünfläche als Bestandteil v. Verk.
Anl. i. s. v. §127 (2) 3 BBauG.



Aufschüttungsflächen

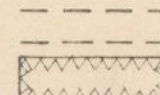
Landwirtschaft

Forstwirtschaft



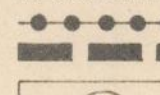
Ga Garagen

GGa Gemeinschafts Garagen



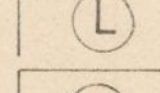
mit Leitungsrecht belegte Flächen

Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Grenze des räuml. Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.
Flächen

W Wasserschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung