



1. Änderung
Deckblatt
vom 15.04.2013

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN	
WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN	
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

BAUFLÄCHEN	
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
IV	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
o	Offene Bauweise
g	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
g	nur Hausgruppen zulässig
b	geschlossene Bauweise besondere (abweichende) Bauw. offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.
Firstrichtung u. Gebäudestellung	

BAUFLÄCHEN		
bestehende Festsetzung	geplante Festsetzung	aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE		
bestehende Festsetzung	geplante Festsetzung	aufzuhebende Festsetzung

BAUFLÄCHEN	
Schule	BT
Kirche	BT
Gehweg	BT
Fahrbahn	BT
Öffentliche	BT
Parkfläche	BT
Strassen- begr. Linie	BT
Zufahrtver- b.	BT
Umform- station	BT

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.	
Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Gemeinde Bitz
Zollernalbkreis

1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirch-, Schulstraße, Hindenburgplatz, Im Hof“
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Verfahrensvermerke

1. Änderungs- und Entwurfsbeschluss

Die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und der Entwurf der Änderung mit Begründung wurden am 23.04.2013 vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 25.04.2013.
Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wurde abgesehen.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, der Entwurf der Änderung und die Begründung wurden zu diesem Zweck für die Dauer von zwei Wochen im Rathaus ausgelegt (02.05.2013 bis einschließlich 15.05.2013, Bekanntmachung am 25.04.2013). Den berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (Anschieben vom 24.04.2013).

3. Satzungsbeschluss

Die Änderung wurde am 24.09.2013 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

4. Ausfertigung

Das Deckblatt vom 15.04.2013 stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.

Bitz, den 25.09.2013. 
Hubert Schiele
Bürgermeister

5. Inkrafttreten

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 02.10.2013 ist die Änderung in Kraft getreten.

Bitz, den 02.10.2013. 
Hubert Schiele
Bürgermeister

Gemeinde Bitz
Zollernalbkreis
Lageplan zum Bebauungsplan:
Kirch-, Schulstr., Hindenburg-
platz, Im Hof.
gefertigt: Bitz, den 11. 11. 1975
Ortsbauamt: 