

# Zeichenerklärung

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
<del>MK</del>	Kerngebiet

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

- IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)  
 (IV) Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)  
 0,4 Grundflächenzahl  
 (0,7) Geschossflächenzahl  
 3,0 Baumassenzahl  
 O Offene Bauweise  
 △ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.  
 ⊙ nur Hausgruppen zulässig  
 g geschlossene Bauweise  
 b besondere (abweichende) Bauw.:  
 offen, jedoch Geb.-Länge bis  
 max. 100m zul.  
 Firstrichtung u. Gebäudestellung

## BAULINIE

bestehende Festsetzung

## BAUGRENZE

bestehende Festsetzung

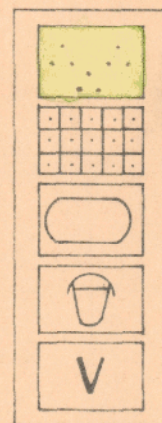
geplante Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

	BT
Schule	
Kirche	
Gehweg	
Fahrbahn	
Öffentliche Parkfläche	
Strassenbegr. Linie	
Zufahrtverb.	
Umformstation	



Parkanlage

Dauerkleingärten

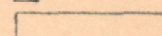
Sportplatz

Spielplatz

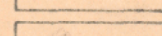
Grünfläche als Bestandteil v. Verk.  
Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.



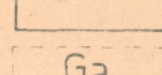
Aufschüttungsflächen



Landwirtschaft

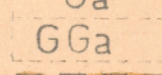


Forstwirtschaft

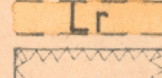


Garagen

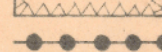
Gemeinschafts Garagen



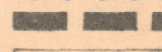
mit Leitungsrecht belegte Flächen



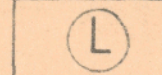
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten  
Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,80m hoch



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung  
Grenze des räuml. Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.  
Flächen



Wasserschutzgebiet

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung