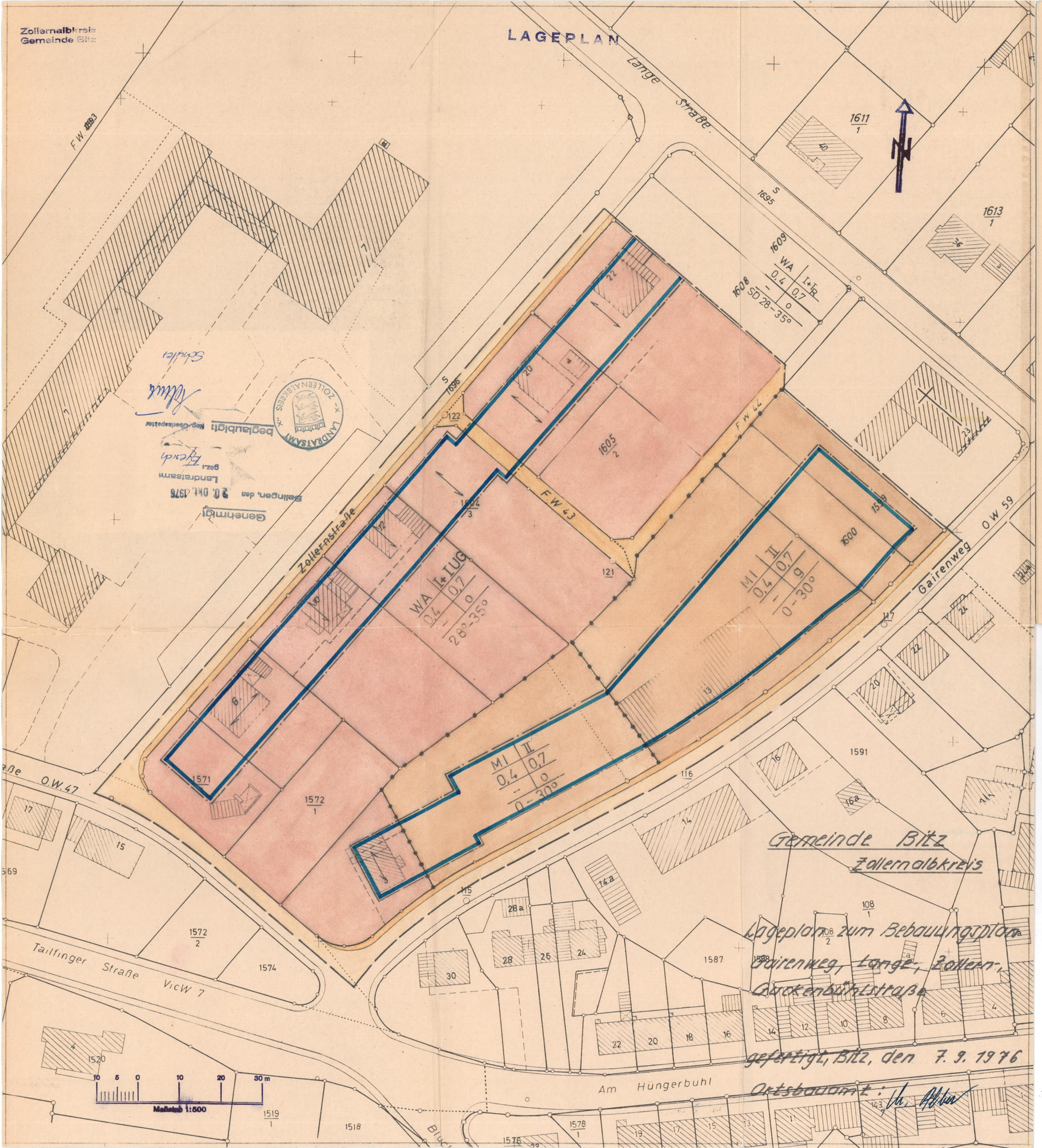

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
(IV)	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
o	Offene Bauweise
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100 m zul.
	Firstrichtung u. Gebäudestellung

Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
V — Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.
Aufschüttungsflächen
Landwirtschaft
Forstwirtschaft
Ga — Garagen
GGa — Gemeinschafts Garagen
Lr — mit Leitungsrecht belegte Flächen
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u. Einfr. max. 0,80 m hoch
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
L — Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
W — Wasserschutzgebiet

bestehende Festsetzung — geplante Festsetzung — aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE
bestehende Festsetzung — geplante Festsetzung — aufzuhebende Festsetzung

BT
Schule
Kirche
Gehweg
Fahrbahn
Öffentliche Parkfläche — P
Strassenbegr. Linie
Zufahrtverb.
Umformerstation

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung