

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

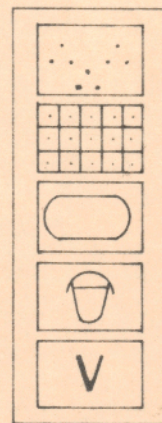
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

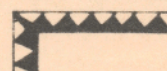
SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

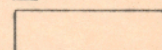
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
IV	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
○	Offene Bauweise
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.
↔	Firstrichtung u. Gebäudestellung



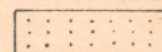
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.



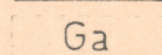
Aufschüttungsflächen



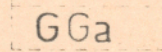
Landwirtschaft



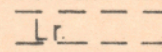
Forstwirtschaft



Garagen



Gemeinschafts Garagen



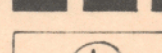
mit Leitungsrecht belegte Flächen



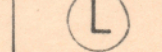
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten)
Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,80m hoch



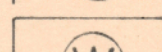
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Grenze des räuml. Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.
Flächen



Wasserschutzgebiet

bestehende Festsetzung

BAUGRENZE
bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

Schule	BT
Kirche	
Gehweg	
Fahrbahn	
Öffentliche Parkfläche	P
Strassen- begr. Linie	
Zufahrtverb.	
Umformer- station	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung