

Gemeinde Bitz
Zollernalbkreis

292/2
Änderung des Bebauungsplanes
Halde - Lageplan -

Genehmigt

Balingen, den 30. JUNI 1977



Landratsamt

K. Völter
Oberamtsrat

4211

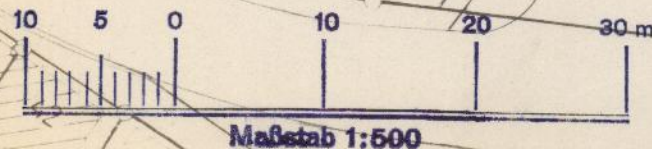
Ulmestraße

4255

gefertigt Bitz den 5. 10. 1976

Ortsbauamt

M. Allen



Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
IV	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
○	Offene Bauweise
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.
→	Firstrichtung u. Gebäudestellung

BAULINIE

bestehende Festsetzung

BAUGRENZE
bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

Schule

Kirche

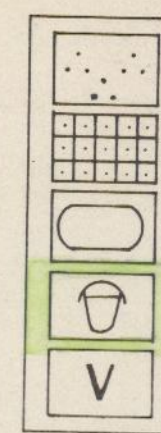
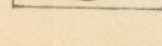
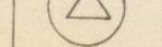
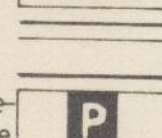
Gehweg
Fahrbahn

Öffentliche
Parkfläche

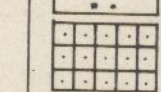
Strassen-
begr. Linie

Zufahrtverb.
Umformer-
station

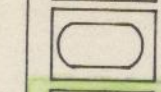
BT



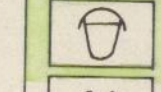
Parkanlage



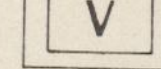
Dauerkleingärten



Sportplatz



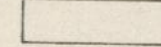
Spielplatz



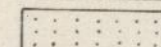
Grünfläche als Bestandteil v. Verk.
Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.



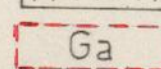
Aufschüttungsflächen



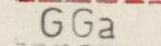
Landwirtschaft



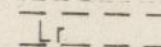
Forstwirtschaft



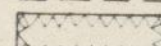
Garagen



Gemeinschafts Garagen



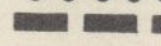
mit Leitungsrecht belegte Flächen



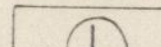
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten)



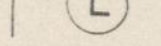
Grundst. Anpfl. u. Einf. max. 0,80m hoch



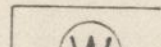
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Grenze des räuml. Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.
Flächen



Wasserschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung