



Lageplan

M. 1:500



In Ergänzung zum Lageplan wird folgendes festgesetzt:

- Bauordnungrechtliche Festsetzungen
 - Kniestöcke sind nicht zugelassen
 - Dachaufbauten sind nur bei 48° Dachneigung, bis zur Hälfte der Gebäudelänge zulässig. Sie müssen mindestens 2,00 m vom Giebel zurückgesetzt werden, Traufhöhe höchstens 2,20 m über Fußboden.
 - Grundstückseinfriedigungen sind entlang der Achten- u. Zeppelinstrasse nicht gestattet. Entlang der anderen Straßen dürfen folgende Höhen nicht überschritten werden: Sockelmauern 0,30 m, Gesamthöhe 0,80 m.
Geschlossene Einfriedigungen sind untersagt.

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN			
WS	Kleinsiedlungsgebiet		
WR	Reines Wohngebiet		Dauerkleingärten
WA	Allgemeines Wohngebiet		Sportplatz
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN			Spielplatz
MD	Dorfgebiet		Grünfläche als Bestandteil v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz
MI	Mischgebiet		Aufschüttungsflächen
MK	Kerngebiet		Landwirtschaft
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN			Forstwirtschaft
GE	Gewerbegebiet		Garagen
GI	Industriegebiet		Gemeinschafts Garagen
SONDERBAUFLÄCHEN			mit Leitungsrecht bel. Fläch. Sichtflächen (v.d.Beb.frei-zuhaltende Grundst.) Anpfl. u.Einfz. max 0,70 m hoch Grenze des räumlichen Geltungsbereich d.Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
SW	Wochenendhausgebiet		Wasserschutzgebiet
SO	Sondergebiet		Pflanzgebot
IV	Zahl d.Vollgesch.(Höchst)		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
(IV)	Zahl d.Vollgesch.(zwing.)		
0,4	Grundflächenzahl		
(0,7)	Geschoßflächenzahl		
30	Baumassenzahl		
0	Offene Bauweise		
△	Nur Einzel-u.Doppelhäuser zulässig		
△	Nur Hausgruppen zulässig		
g	Geschlossene Bauweise		
b	Besondere (abweichende) Bauweise;offen,jed.Geb. Länge bis max.100 m zul.		
↔	Firstrichtung u.Geb.Stelg.		
○	Bautiefe		
—	Baulinie		
—	Baugrenze		
	Schule	Füllschema der Nutzungsschablone	
	Kirche		
	Gehweg		
	Fahrbahn		
	Öffentl. Parkfläche		Zahl der Voll-geschosse
	Straßenbegr. Linie		Grundflächen-zahl
	Zufahrtsverbot		Geschoßflächen-zahl
	Umformerstation		Baumassen-zahl
			Bauweise
			Dachneigung

Genehmigt
Ballingen, den 12. Juni 1978
Landratsamt

Gefertigt: Bitz, den 17. Mai 1977 / 6. Sept. 1977
Ortsbauamt

Handwritten signature