

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgr.)
 (IV) Zahl d. Vollgesch. (zwing.)

0,4 Grundflächenzahl

(0,7) Geschosflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

0 Offene Bauweise

△ Nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig

○ Nur Hausgruppen zulässig

g Geschlossene Bauweise
 b Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.

↔ Firstrichtung u. Geb. Stelg.

○ → Bautiefe

— Baulinie

— Baugrenze

▲	Schule
✝	Kirche
—	Gehweg
—	Fahrbahn
P	Öffentl. Parkfläche
	Straßenbegr. Linie
	Zufahrtsverbot
△	Umformerstation

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz
	Aufschüttungsflächen
	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Garagen
	Gemeinschafts Garagen
	mit Leitungsrecht bel. Fläch. Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u. Einfz. max 0,70 m hoch
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
	Wasserschutzgebiet
	Pflanzgebot
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung