

# Zeichenerklärung

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

Ⓐ Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

⓪,7 Geschossflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

○ Offene Bauweise

△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

△ nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere (abweichende) Bauw.:  
offen, jedoch Geb.-Länge bis  
max. 100m zul.

↔ Firstrichtung

## BAULINIE

bestehende Festsetzung

BAUGRENZE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

BT

Schule

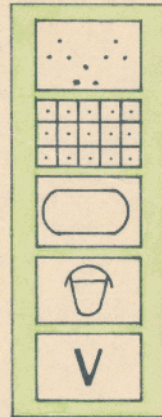
Kirche

Gehweg  
Fahrbahn

Öffentliche  
Parkfläche

Strassen-  
begr. Linie  
Zufahrtverb.

Umform-  
station



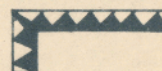
Parkanlage

Dauerkleingärten

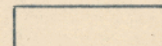
Sportplatz

Spielplatz

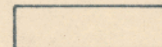
Grünfläche als Bestandteil v. Verk.  
Anl. i. s. v. §127 (2) 3 BBauG.



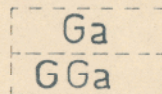
Aufschüttungsflächen



Landwirtschaft

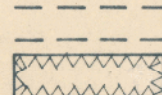


Forstwirtschaft

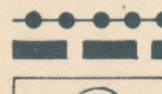


Garagen

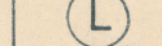
Gemeinschafts Garagen



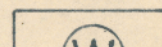
mit Leitungsrecht belegte Flächen



Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten  
Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,80m hoch



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung  
Grenze des räuml. Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.  
Flächen



Wasserschutzgebiet

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet

Zahl d. Voll-  
geschosse

Grund-  
flächenzahl

Geschoss-  
flächenzahl

Bau-  
massenzahl

Bauweise

Dachneigung