



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Planzonenverordnung PlanzVO

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

M.I. Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
0.8 Geschossflächenzahl (GFZ)
Z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22-23 BauNVO)

Zulässig sind:
H nur Hausgruppen
ED nur Einzel- und Doppelhäuser
D nur Doppelhäuser
o Offene Bauweise
Baugrenze

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Z.B. SD Satteldach
Stellung der Gebäude, Firstrichtung
30° - 36° Dachneigung
TH Traufhöhen

Sonstige Planzeichen

Nicht überbaubare Fläche
Grenze des Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

2230/1 Flurstücksnummer
Vorhandene Grundstücksgrenzen
Bestehende Gebäude
5.00 Maßlinie, Maßzahl in Meter

Nutzungsschablone

MI	II
0.4	0.8
	0
	30° - 36°

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB vom Gemeinderat am 29.02.2000 beschlossen. Der Beschluss wurde durch Veröffentlichung am 2.03.2000... öffentlich bekannt gemacht.
- BÜRGERBETEILIGUNG
Die Bürgerbeteiligung gemäß Paragraph 3 Absatz 1 BauGB erfolgte durch die Öffentlichkeitsinformationveranstaltung am 30.03.2000... Bekanntmachung vom 2.03.2000
- AUSLEGUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat hat am 21.03.2000... den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß Paragraph 3 Absatz 2 BauGB nach Vorheriger öffentlicher Bekanntmachung durch die Gemeinde am 30.03.2000... in der Zeit vom 7.04.2000... bis einschließlich 8.05.2000... öffentlich ausliegen.
- SATZUNGSBESCHLUSS
Der Bebauungsplan wurde gemäß Paragraph 10 Absatz 1 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 9.05.2000... als Satzung beschlossen.
- GENEHMIGUNG
Der Bebauungsplan wurde gemäß Paragraph 10 Absatz 2 und 3 BauGB mit Erlaß des Landratsamts Zollernalbkreis vom 12.07.2000... genehmigt.
- INKRAFTTRETEN
Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß Paragraph 10 Absatz 3 BauGB durch Veröffentlichung am 12.07.2000... öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten in Geltungsbereich die bisherigen Vorschriften und Festlegungen außer Kraft.

Ausgefertigt
Blitz, den 9. Mai 2000

Schiele, Bürgermeister

1505

GEMEINDE
Blitz
Zollernalbkreis
Bebauungsplan 3. Änderung
"Im Steinernen Kreuz -
Beim Galthaus (nördlicher Teil)"

Genehmigt
Blitz, den 12. JULI 2000
M 1:500 Lageplan
Landratsamt Zollernalbkreis
Höcke
Anlage 1

Datum: 09.05.2000
Bearbeitet: ag

Planer:
AB
EUROPAALLEE 6
67657 KAISERSLAUTERN
FON 0631-303-3200
FAX 0631-303-3201