


PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Planzeichenverordnung PlanzVO

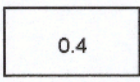
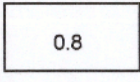

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § §1-11 BauNVO)

	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
---	------------------------------

Maß der baulichen Nutzung

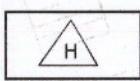
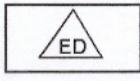
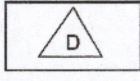
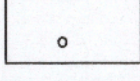

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § §16-21 BauNVO)

	Grundflächenzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

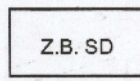
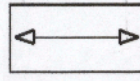
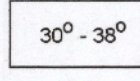
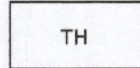
Bauweise

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § § 22-23 BauNVO)

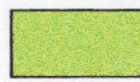
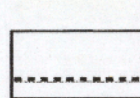
Zulässig sind:

	nur Hausgruppen
	nur Einzel- und Doppelhäuser
	nur Doppelhäuser
	Offene Bauweise
	Baugrenze

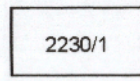
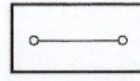
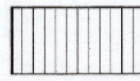
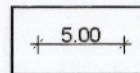
Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

	Satteldach
	Stellung der Gebäude, Firstrichtung
	Dachneigung
	Traufhöhen

Sonstige Planzeichen

	Nicht überbaubare Fläche
	Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücksgrenzen
	Bestehende Gebäude
	Maßlinie, Maßzahl in Meter

Nutzungsschablone

MI	II
0.4	0.8
—	0
30° - 38°	

Baugebiet	Zahl der Voll- Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
—	Bauweise

Dachneigung