

4

Gemeinde B i t z  
Landkreis Balingen

\*\*\*

Inhalt des Bebauungsplans

zur Änderung des Bebauungsplans an der Blücherstraße in B i t z  
mit Anschluß an die Ebinger- und Tailfinger Straße und  
Am Hungerbühl

\*\*\*

I. Blücherstraße

1. Die Straße erhält auf beiden Seiten Gehwege mit einer  
Breite von jeweils 1,50 m
2. Die Vorplätze werden breit:  
auf der Westseite 2,00 m  
auf der Ostseite 2,50 m
3. Die Fahrbahn erhält eine Breite von 7,50 m
4. Die Baulinie vom 4. Februar 1902 bleibt auf den beiden Seiter  
unverändert bestehen, ausgenommen zwischen den Gebäuden 15  
und 17; desgleichen die auf der Westseite am 28. September  
1937 genehmigte rückwärtige Bebauungsgrenze.

II. Am Hungerbühl

1. Die Straße erhält beidseitige Gehwege mit je 1,50 m Breite
2. Vorgärten von verschiedener Tiefe
3. Fahrbahn von 7,50 bis 8,50 m
4. Gebäude Am Hungerbühl 30 wird von der Baulinie umschlossen  
mit Anschluß an Gebäude 28.

III. Festsetzung über die Art und das Maß der baulichen Nutzung

1. Art der baulichen Nutzung: Mischgebiet (§ 6 der Baunutzungs-  
verordnung)
2. Maß der baulichen Nutzung: Kniestöcke bis 50 cm Höhe und  
Dachläden sind zugelassen.  
Gegen die Straße 1 - 2 Vollgeschosse.
3. Bauweise: Satteldach, Dachneigung 42 - 47 °
4. Traufe gegen Blücherstraße mit Ausnahme der Eckgrundgebäude;  
Traufe der Gebäude Am Hungerbühl 23, 28 und 30 gegen Hunger-  
bühl.

Bitz, den 18. Dezember 1962

Bürgermeisteramt:

*Kirchmüller*

/Jk