

# Zeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )

WA Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

0,6 Geschossflächenzahl

0,6 Grundflächenzahl

| Zahl der Vollgeschosse , Höchstgrenze

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

— Baugrenzen

## SONSTIGE

in gelb aufzuhebende Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des Geltungsbereiches

Bauverbotsfläche  
siehe Textl. Festsetzung I.3

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

Dachneigung in Grad