

Gemeinde Bitz Zollernalbkreis

2. Bebauungsplanänderung
im Verfahren nach §13a BauGB

"Auchten-, Eugen-, Paulinen-, und
Zeppelinstraße"

DECKBLATT VOM 04.12.2018

Zeichenerklärung:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,2 Geschossflächenzahl

0,45 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse , Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenzen

SONSTIGE

aufzuhebende Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des Geltungsbereiches

"Bauverbot"
siehe Textl. Festsetzung I.3



Gemeinde

Bitz

Zollernalbkreis

2. Bebauungsplanänderung

im Verfahren nach §13a BauGB

"Auchten-, Eugen-, Paulinen-, und
Zeppelinstraße"

Füllschema der Nutzungsschablone
der 2. Bebauungsplanänderung:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse und max.Gebäudehöhe in Meter ü. N. N.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise

Dachneigung in Grad
Neu: 27 bis 48°

Bearbeitung:
Planungsbüro Dipl.Ing. Rainer Kraut, Albstadt
M: 1:500 Stand: 04.12.2018

1. Aufstellungsbeschluss
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 23.10.2018 gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat beschlossen und am 31.10.2018 öffentlich bekannt gemacht.

2. Bürgerbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 08.11.2018 bis 23.11.2018 durch Offenlage.

3. Auslegungsbeschluss
Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 18.12.2018 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

4. Öffentliche Auslegung
Die öffentliche Auslegung wurde am 10.01.2019 bekanntgemacht.
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 21.01.2019 bis 22.02.2019 öffentlich ausgelegen.

5. Satzungsbeschluss
Die 2. Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 (1) BauGB am 26.03.2019 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung
Der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 26.03.2019 überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bitz, den 26.03.2019 Hubert Schiele, Bürgermeister

7. Inkrafttreten
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 04.04.2019 trat die Änderung in Kraft.

Bitz, den 05.04.2019 Hubert Schiele, Bürgermeister

