

Zeichenerklärung:


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Geschossflächenzahl

0,45 Grundflächenzahl

| Zahl der Vollgeschosse , Höchstgrenze


BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN


(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


O Offene Bauweise

 Baugrenzen

SONSTIGE

 aufzuhebende Festsetzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Grenze des Geltungsbereiches

 Bauverbotsfläche
siehe Textl. Festsetzung I.3