

In Ergänzung zum Lageplan wird folgendes festgesetzt:

1. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Dachdeckung: Metalldeckung und helle Platten sind nicht zulässig.

1.2 Dachaufbauten: sind nicht zulässig.

1.3 Kniestöcke sind unzulässig.

1.4 Die Höhenfestsetzungen der Erdgeschoßfußbodenhöhen im Lageplan dürfen um 30 cm über- bzw. unterschritten werden.

1.5 Einfriedigungen:

Geschlossene Einfriedigungen, ausgenommen Sockelmauern, sind nicht zulässig. Entlang der Straße dürfen folgende Höhen nicht überschritten werden:

Sockelmauern	30 cm,
Gesamthöhe	100 cm,

bei Eckgrundstücken auf 10 m an jeder Straße (Sichtwinkel) 80 cm.
Als Einfriedigungen gelten auch Hecken, allein oder zusammen mit Zäunen. Stützmauern sind unzulässig.

1.6 Garagen

Garagen, die ohne Grenzabstand gegeneinander gebaut werden, müssen nach Farbe und Form als einheitlicher Baukörper erscheinen.

1.7 Niederspannungsfreileitungen sind unzulässig.

(§ III Abs. 1 Nr. 4 LBO)

Gefertigt:

Bitz, den 17.01.1978

Ortsbauamt

