

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV

Zahl d. Vollgesch. (Höchstzahl)

IV

Zahl d. Vollgesch. (zwingend)

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschoßflächenzahl

3,0

Baumassenzahl

0

Offene Bauweise



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



Nur Hausgruppen zulässig

g

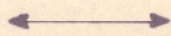
Geschlossene Bauweise

b

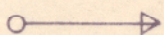
Besondere (abweichende)

Bauweise: offen, jed. Geb.

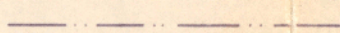
Länge bis max. 100 m zul.



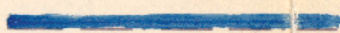
Firstrichtung u. Geb. Stelg.



Bautiefe



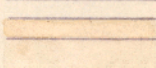
Baulinie



Baugrenze



Schule



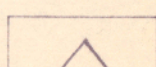
Kirche



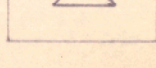
Gehweg
Fahrbahn



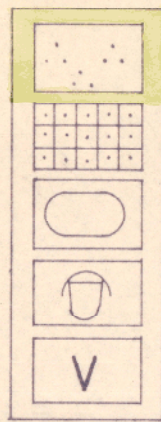
Öffentl. Parkfläche



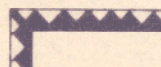
Straßenbegr. Linie
Zufahrtsverbot



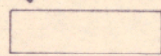
Umformerstation



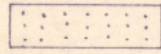
Parkanlage



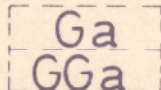
Dauerkleingärten



Sportplatz



Spielplatz



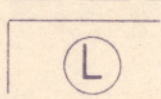
Grünfläche als Bestandteil
v. Verkehrs Anlagen i. Sinne
v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz



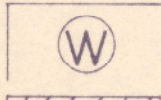
Aufschüttungsflächen



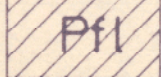
Landwirtschaft



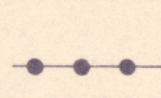
Forstwirtschaft



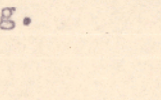
Garagen



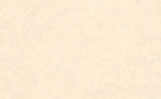
Gemeinschafts Garagen



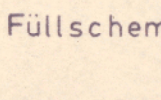
mit Leitungsrecht bel. Fläch.
Sichtflächen (v. d. Beb. frei-
zuhaltende Grundst.) Anpfl.
u. Einf. max 0,70 m hoch
Grenze des räumlichen Gel-
tungsbereich d. Bebauungspl.
Dem Landschaftsschutz
unterl. Flächen



Wasserschutzgebiet



Pflanzgebot



Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschoßflächen- zahl
Baumassen- zahl	Bauweise

Dachneigung