Gemeinde Bitz
Zollernalbkreis

Lageplan M 1:500

N

In Ergänzung zum Lageplan wird folgendes festgesetzt:

Planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Dachdeckung: Metalldeckung und helle Platten sind untersagt.
2.2 Dachaufbauten sind nur ab 45° Dachneigung erlaubt.
2.3 Kniestöcke sind nicht zugelassen.
2.4 Niederspannungsfreileitungen sind unzulässig (§ 111 Abs.1 Nr.4 LBO)

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GE Gewerbegebiet
- GEE Gewerbegebiet für nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe

SONDERBAUFLÄCHEN
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

- IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
- (IV) Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschossflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl
- o Offene Bauweise
- △ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- ▲ nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.
- Firstrichtung u. Gebäudestellung

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- V Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. §127 (2) 3 BBauG.
- Aufschüttungsflächen
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschafts Garagen
- Ltr. mit Leitungsrecht belegte Flächen
- Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u. Einfr. max. 0,70 m hoch
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- L Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
- W Wasserschutzgebiet
- Pflanzgebot **Bodenständige Büsche und Bäume mind. 1 Pflanze je 10 qm Wuchshöhe über 3m**

BAULINIE
bestehende Festsetzung | geplante Festsetzung | aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE
bestehende Festsetzung | geplante Festsetzung | aufzuhebende Festsetzung

- BT Schule, Kirche
- Gehweg, Fahrbahn
- Öffentliche Parkfläche P
- Strassenbegr. Linie, Zufahrt verb.
- Umformerstation

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Gefertigt; Bitz, den 2. Nov. 1976
Ortsbauamt

rot geändert:
Bitz, den 24.2.1981
Ortsbauamt