Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE Gewerbegebiet
GEE Gewerbegebiet für nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe

SONDERBAUFLÄCHEN

SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
(IV) Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschossflächenzahl
3,0 Baumassenzahl
O Offene Bauweise
nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise
b besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100 m zul.
Firstrichtung u. Gebäudestellung

Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
V Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.

Aufschüttungsflächen
Landwirtschaft
Forstwirtschaft
Ga Garagen
GGa Gemeinschafts Garagen
Lr mit Leitungsrecht belegte Flächen
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u. Einfr. max. 0,70 m hoch
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
L Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
W Wasserschutzgebiet
Pflanzgebot **Bodenständige Büsche und Bäume mind. 1 Pflanze je 10 qm Wuchshöhe über 3m**

BAULINIE

bestehende Festsetzung — geplante Festsetzung — aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE

bestehende Festsetzung — geplante Festsetzung — aufzuhebende Festsetzung

BT

Schule
Kirche
Gehweg
Fahrbahn
Öffentliche Parkfläche P
Strassenbegr. Linie
Zufahrtverb.
Umformerstation

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung