

ZEICHENERKLÄRUNG



- 1. Art der baulichen Nutzung § 8 (1)1 BauGB. §§ 1-15 BauNVO)
Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO jedoch eingeschränkt
Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

08
24
THmax=9.00 m

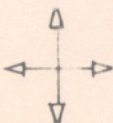
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
maximale Traufhöhen

a

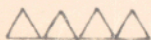
- 3. Bauweise (§ 9(1)2 BauGB, § 22 BauNVO)
abweichende Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO
wie offene Bauweise, jedoch Gebäudelängen bis 100,00 m
(wo möglich) zulässig.



- 4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9(1)2 BauGB, § 23 BauNVO)
Baugrenze



- 5. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB)
Firstrichtung = Gebäudehauptrichtung zwingend



- 6. Sonstige von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9(1)10 BauGB)
Schutzstreifen entlang der L 448



- Sichtfelder



- 7. Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)
Sicherheitsstreifen
Fahrbahn
Gehweg



- Weg

P

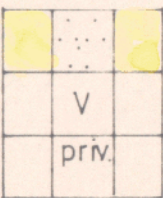
- Öffentliche Parkfläche



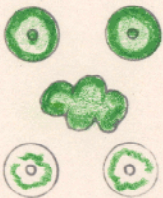
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (Ein- u. Ausfahrtsverbot)



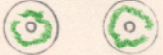
- 8. Versorgungsflächen (§ 9 (1)12 BauGB)
Trafostation (Standorte werden i.Z.d. Umlegung festgesetzt)



- 9. Öffentliche und private Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)
Öffentliche Grünfläche
Verkehrsgrün
private Grünfläche



- 10. Flächen für das Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9(1)25 BauGB)
Pflanzgebot für Einzelbäume
Pflanzgebot für Hecken/Sträucher



- Erhaltungsgebot für bestehende Bäume



- 11. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)
Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Trieb/Mollensack"

- 12. Baugestaltung (§ 73 LBO)

0°-35°
PD
SD
SHED
FL

- Dachneigung
Pulldach
Satteldach
Sheddach
Flachdach

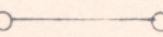
FIRST max 14.5 m

- Maximale Firsthöhe

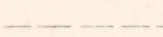
- 13. Zeichenerklärung der Plangrundlage



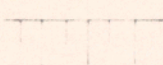
- bestehende Bebauung



- bestehende Grundstücksgrenze



- geplante Grundstücksgrenze



- Böschung

Art der Nutzung	Maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	
Maximale Firsthöhe	