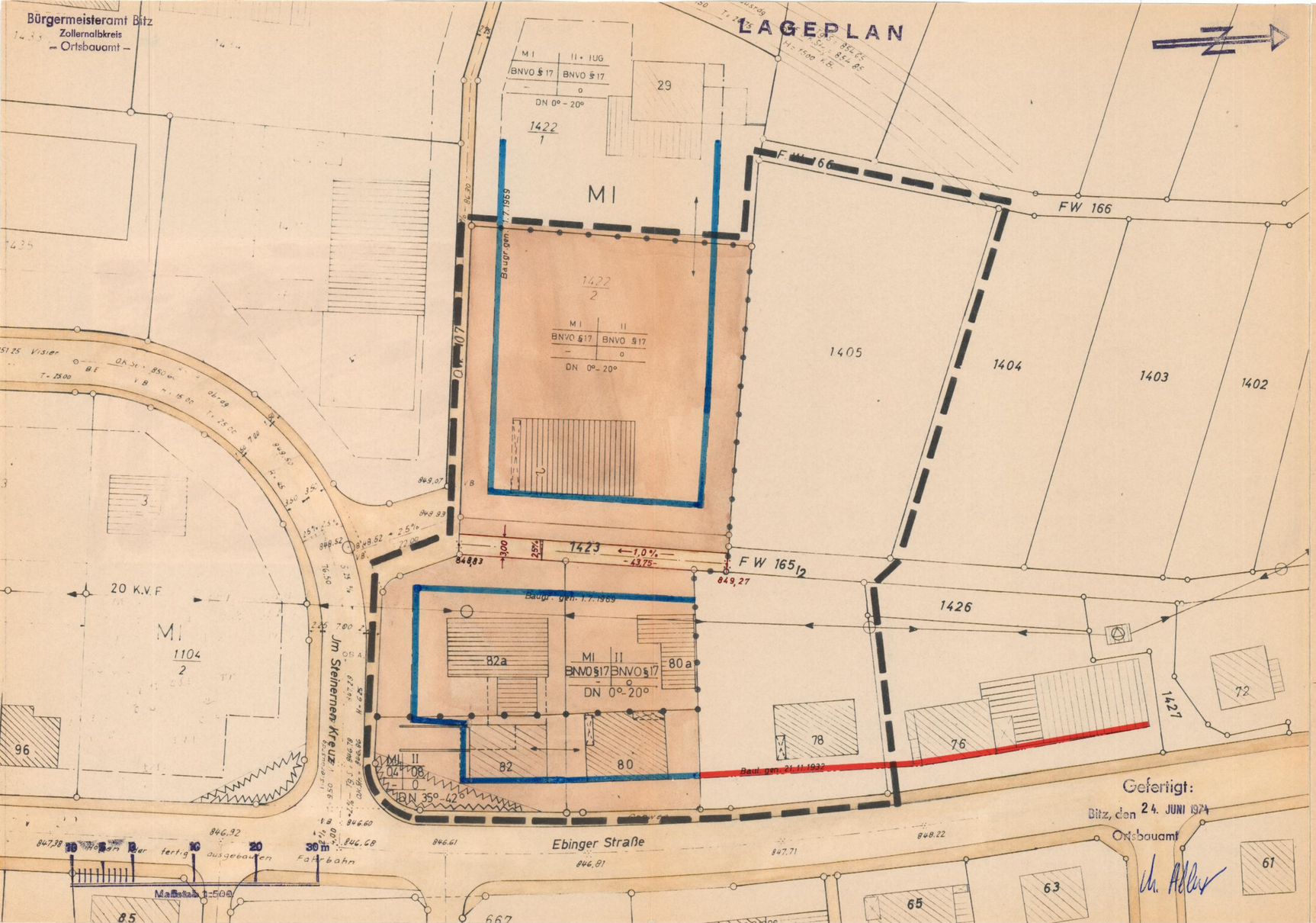

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

- IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
- (IV) Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschossflächenzahl
- [3,0] Baumassenzahl
- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- Nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100 m zul.
- Firstrichtung u. Gebäudestellung

BAULINIE

- bestehende Festsetzung
- geplante Festsetzung
- aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE

- bestehende Festsetzung
- geplante Festsetzung
- aufzuhebende Festsetzung

BT

- Schule
- Kirche
- Gehweg Fahrbahn
- Öffentliche Parkfläche (P)
- Strassenbegr. Linie Zufahrtverb.
- Umformerstation

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- V Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.
- Aufschüttungsflächen
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschafts Garagen
- mit Leitungsrecht belegte Flächen
- Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u. Einfr. max. 0,80 m hoch
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- (L) Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
- (W) Wasserschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung