

# Zeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )

MI Mischgebiet  
( § 11 BauNVO )

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

0,6 Geschossflächenzahl

0,6 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse , Höchstgrenze

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

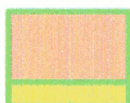
( § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

O Offene Bauweise

— Baugrenzen

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

( § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB )



Verkehrsfläche:

Fahrbahn  
Gehweg, Fußweg

## SONSTIGE

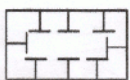
in gelb aufzuhebende Festsetzungen



Private Grünfläche:  
Wiesenfläche, Baumbestand



Pflanzgebot: Erhaltungsgebot für bestehende Bäume



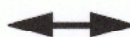
Fläche für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(siehe Textl. Festsetzungen Ziff. I.3)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform und -neigung	Bauweise

max. GH Maximale Gebäudehöhe in Meter ü.N.N.  
(siehe Textl. Festsetzungen Ziff. II.1)

XXXXX Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Hauptfirstrichtung)



Hauptfirstrichtung



Grenze des Geltungsbereiches