

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

Mischgebiet § 6 Bau NVO

MI

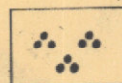
Sonderbauflächen § 11 Bau NVO

So

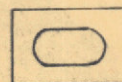
Allgem. Wohngebiet § 4 Bau NVO

WA

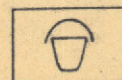
Parkanlage



Sportplatz



Spielplatz



Umformerstation



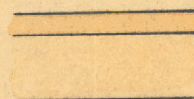
Öffentl. Parkflächen



Verkehrsflächen

Gehweg

Fahrbahn



gepl. Baugrenze



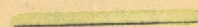
aufzuhebende Baulinie



genehmigte Baulinie



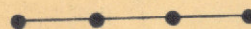
Grünfläche



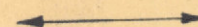
Grenze des räuml. Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Hauptgebäudestellung (Firstrichtung)



gen. Straßenhöhe

895.06

gepl. Straßenhöhe

898.61

aufzuhebende Straßenhöhe

900.10

Füllschema

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	II = Höchstgrenze II = zwingend
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl	
Baumassen- zahl	Bauweise	

Dachneigung