

# Zeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )

SO Sondergebiet  
( § 11 BauNVO )  
Pferdehof

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

0,8 Geschossflächenzahl

0,8 Grundflächenzahl

| Zahl der Vollgeschosse , Höchstgrenze

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

( § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

O Offene Bauweise

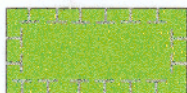
a Abweichende Bauweise ( siehe textliche Festsetzungen Ziff. I.1. )

— — — — — Baugrenzen

## SONSTIGE

in gelb

aufzuhebende Festsetzungen (erneute Auslegung)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



PFG 1

Flächenpflanzgebot (siehe textliche Festsetzungen Ziff. I.3 )  
- pfg 1-



PFG 2

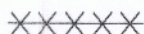
Pflanzgebot für Einzelbäume ( siehe textliche Festsetzungen Ziff. I.3 )  
- pfg 2-

DACHBEGRÜNUNG

Extensive Dachbegrünung ( siehe textliche Festsetzungen Ziff. II.3 ) -entfällt-

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
Maximale Gebäudehöhe	

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Dachbegrünung) -entfällt-



Grenze des Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen