

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

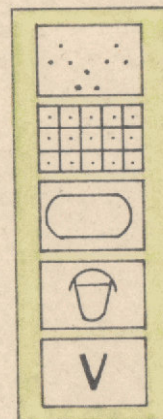
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

- IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
 (IV) Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
 0,4 Grundflächenzahl
 (0,7) Geschossflächenzahl
 [3,0] Baumassenzahl
 ○ Offene Bauweise
 △ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
 ⊙ nur Hausgruppen zulässig
 g geschlossene Bauweise
 b besondere (abweichende) Bauw.:
 offen, jedoch Geb.-Länge bis
 max. 100m zul.
 Firstrichtung

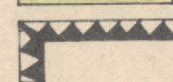
BAULINIE

bestehende Festsetzung	geplante Festsetzung	aufzuhebende Festsetzung
BAUGRENZE	geplante Festsetzung	aufzuhebende Festsetzung
bestehende Festsetzung		

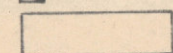
	BT
Schule	▲
Kirche	✝
Gehweg	—
Fahrbahn	—
Öffentliche Parkfläche	P
Strassen- begr. Linie	
Zufahrtverb.	
Umformer- station	△



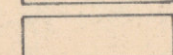
- Parkanlage
 Dauerkleingärten
 Sportplatz
 Spielplatz
 Grünfläche als Bestandteil v. Verk.
 Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.



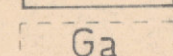
Aufschüttungsflächen



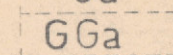
Landwirtschaft



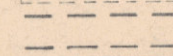
Forstwirtschaft



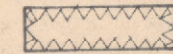
Garagen



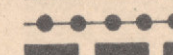
Gemeinschafts Garagen



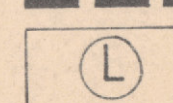
mit Leitungsrecht belegte Flächen



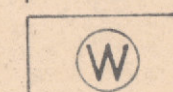
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten- de Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,80m hoch



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
 Grenze des räuml. Geltungsbereichs
 des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.
 Flächen



Wasserschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung