

# Zeichenerklärung

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstst.)  
 (IV) Zahl d. Vollgesch. (zwing.)

0,4 Grundflächenzahl

(0,7) Geschoßflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

0 Offene Bauweise

△ Nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig

△ Nur Hausgruppen zulässig

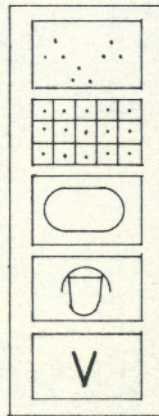
g Geschlossene Bauweise  
 b Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.

↔ Firstrichtung u. Geb. Stelg.

○ → Bautiefe

— — — — — Baulinie

— — — — — Baugrenze



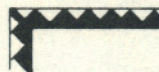
Parkanlage

Dauerkleingärten

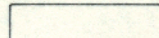
Sportplatz

Spielplatz

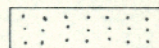
Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs Anlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz



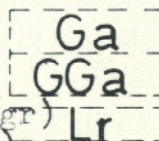
Aufschüttungsflächen



Landwirtschaft



Forstwirtschaft

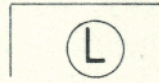
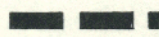


Garagen

Gemeinschafts Garagen



mit Leitungsrecht bel. Fläch. Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten. Grundst.) Anpfl. u. Einfz. max 0,70 m hoch Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen



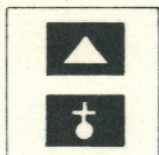
Wasserschutzgebiet



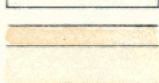
Pflanzgebot



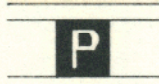
● — ● — ● — ● — Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



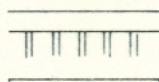
Schule



Kirche



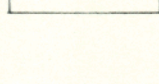
Gehweg  
 Fahrbahn



Öffentl. Parkfläche



Straßenbegr. Linie  
 Zufahrtsverbot



Umformstation

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung