



Gemeinde Bitz
Zollernalbkreis

Lageplan Bestandsplan Bebauungsplan

zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Halde“



Zeichenerklärung

- WOHNBAUFLÄCHEN**

 - WS Kleinsiedlungsgebiet
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

 - MD Dorfgebiet
 - MI Mischgebiet
 - MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

 - SW Wochenendhausgebiet
 - SO Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchst)

IV Zahl d. Vollgesch. (zwing.)

0,4 Grundflächenzahl

0,7 Geschosflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

0 Offene Bauweise

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Nur Hausgruppen zulässig

g Geschlossene Bauweise

b Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.

Firstrichtung u. Geb. Stelg.

Bautiefe

Baulinie

Baugrenze
- Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs Anlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz
 - Aufschüttungsflächen
 - Landwirtschaft
 - Forstwirtschaft
 - Garagen
 - Gemeinschafts Garagen
 - mit Leitungsrecht bel. Fläch. Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten. Grundst.) Anpl. u. Einf. max 0,70 m hoch
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
 - Wasserschutzgebiet
 - Pflanzgebot
 - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone		
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	
Dachneigung		

Schule

Kirche

Gehweg

Fahrbahn

Öffentl. Parkfläche

Straßenbegr. Linie

Zufahrtsverbot

Umformerstation

Gefertigt: Bitz, den 3.11.1981
Ortsbauamt

(Alber)