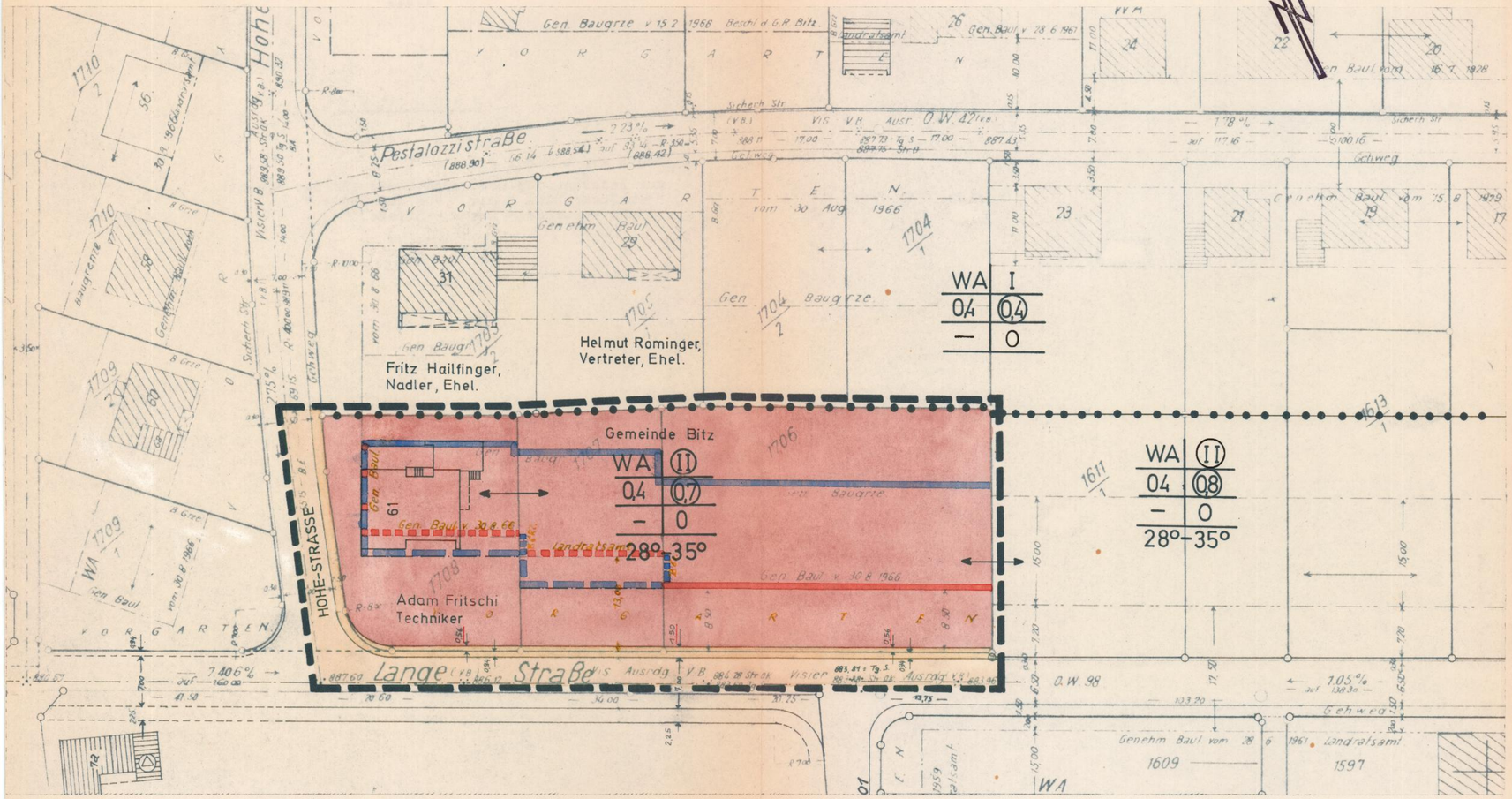
Kreis Balingen
Gemeinde Bitz

LAGEPLAN



10 5 0 10 20 30 m

Maßstab 1:500

Gefertigt:

Bitz, den 19. MRZ 1971

Ortsbauamt

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
(IV)	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
O	Offene Bauweise
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100 m zul.
	Firstrichtung

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
V	Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.
	Aufschüttungsflächen
	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
Ga	Garagen
GGa	Gemeinschafts Garagen
	mit Leitungsrecht belegte Flächen
	Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u. Einfr. max. 0,80 m hoch
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
L	Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
W	Wasserschutzgebiet

BAULINIE

bestehende Festsetzung — geplante Festsetzung — aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE

bestehende Festsetzung — geplante Festsetzung — aufzuhebende Festsetzung

BT

Schule

Kirche

Gehweg Fahrbahn

Öffentliche Parkfläche P

Strassenbegr. Linie Zufahrtverb.

Umformerstation

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	