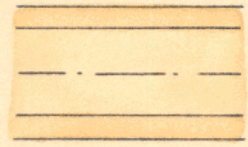
ZEICHENERKLÄRUNG

BAUGEBIET

WA — Allgem. Wohngebiet
MI — Mischgebiet
GE — Gewerbegebiet

VERKEHRSFLÄCHEN



Gehweg
Fahrbahn
Gehweg

Baulinien

bestehend
aufzuheben

Baugrenzen

bestehend
neu festzusetzend
aufzuhebende

Höhenfestsetzung

× 855.95 = bestehende
× 855.90 = aufzuhebende
× 855.93 = neue

Hauptgebäuderichtung (Firstrichtung)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße (II) = zwingend; II = Höchstgrenze
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
—	Bauweise (o = offene)
Dachneigung	

EG = 863.25 = Richtwert für die Erdgeschoßfußbodenhöhe, der nicht mehr als 30cm unter oder über ... schritten werden darf.

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Beb.-planes



Fläche für Versorgungsanlage (Umformerstation)



Grunfläche (Parkanlage)



Kinderspielplatz (öffentlich)

gepl. neue Grenzen (Nachrichtlich aus dem Zuteilungsentwurf der Umlegung übernommen)