

# Zeichenerklärung

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

(IV) Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

(0,7) Geschossflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

○ Offene Bauweise

△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

△ nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise  
besondere (abweichende) Bauw.:  
offen, jedoch Geb.-Länge bis  
max. 100m zul.

b

↔  
BAULINIE

bestehende Festsetzung

BAUGRENZE  
bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

geplante Festsetzung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Grünfläche als Bestandteil v. Verk.  
Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.

Aufschüttungsflächen

Landwirtschaft

Forstwirtschaft

Ga Garagen

GGa Gemeinschafts Garagen

mit Leitungsrecht belegte Flächen

Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten-  
de Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,80m hoch

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung  
Grenze des räuml. Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes

(L) Dem Landschaftsschutz unterl.  
Flächen

(W) Wasserschutzgebiet

φ-BT-→

Schule

Kirche

Gehweg  
Fahrbahn

Öffentliche  
Parkfläche

Strassen-  
begr. Linie  
Zufahrtverb.

Umformer-  
station

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung