



Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS Kleinsiedlungsgebiet

WR Reines Wohngebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD Dorfgebiet

MI Mischgebiet

MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE Gewerbegebiet

GI Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW Wochenendhausgebiet

SO Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

V Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

0,7 Geschossflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

O Offene Bauweise

g nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

b nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere (abweichende) Bauweise

g offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.

g Firstrichtung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

V Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.

Aufschüttungsflächen

Landwirtschaft

Forstwirtschaft

Garagen

Ga Gemeinschafts Garagen

Ga mit Leitungsrecht belegte Flächen

Ga Sichtflächen (v. d. Beib. freizuhaltende Grundst.) Anpl. u. Einf. max. 0,80m hoch

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen

W Wasserschutzgebiet

BAULINIE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

Schule

Kirche

Gehweg

Fahrbahn

Öffentliche

Partielle

Strassenbegl. Linie

Zufahrtsweg

Umformstation

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung

Gefertigt
Bitz, den 8. Juni 1954
Ortsbauamt
Kaun