

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

| | |
|----|------------------------|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet |
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

| | |
|----|-------------|
| MD | Dorfgebiet |
| MI | Mischgebiet |
| MK | Kerngebiet |

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

| | |
|----|-----------------|
| GE | Gewerbegebiet |
| GI | Industriegebiet |

SONDERBAUFLÄCHEN

| | |
|----|---------------------|
| SW | Wochenendhausgebiet |
| SO | Sondergebiet |

IV

IV

0,4

0,7

3,0

0

o

o

g

b

Zahl d. Vollgesch. (Höchststg.)

Zahl d. Vollgesch. (zwing.)

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

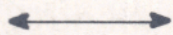
Offene Bauweise

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

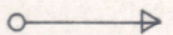
Nur Hausgruppen zulässig

Geschlossene Bauweise
Besondere (abweichende)

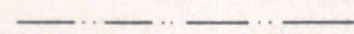
Bauweise: offen, jed. Geb.
Länge bis max. 100 m zul.



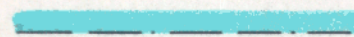
Firstrichtung u. Geb. Stelg.



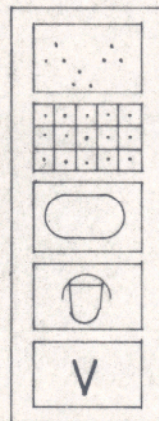
Bautiefe



Baulinie



Baugrenze



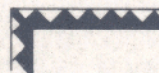
Parkanlage

Dauerkleingärten

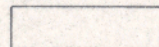
Sportplatz

Spielplatz

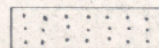
Grünfläche als Bestandteil
v. Verkehrs Anlagen i. Sinne
v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz



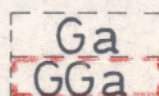
Aufschüttungsflächen



Landwirtschaft

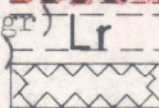


Forstwirtschaft

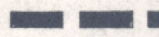


Garagen

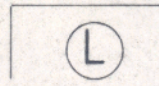
Gemeinschafts Garagen



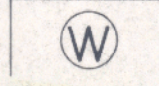
mit Leitungsrecht bel. Fläch.
Sichtflächen (v. d. Beb. frei-
zuhaltende Grundst.) Anpfl.
u. Einf. max 0,70 m hoch



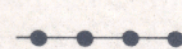
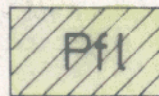
Grenze des räumlichen Gel-
tungsbereich d. Bebauungspl.
Dem Landschaftsschutz
unterl. Flächen



Wasserschutzgebiet



Pflanzgebot



Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung



Schule

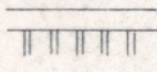
Kirche



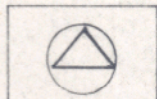
Gehweg
Fahrbahn



Öffentl. Parkfläche



Straßenbegr. Linie
Zufahrtsverbot



Umformerstation

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Voll- geschosse |
| Grundflächen- zahl | Geschoßflächen- zahl |
| Baumassen- zahl | Bauweise |

Dachneigung