



Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN	
WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SONDERBAUFLÄCHEN	
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchst)
IV	Zahl d. Vollgesch. (zwing.)
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
0	Offene Bauweise
△	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
△	Nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
b	Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.
SONDERBAUFLÄCHEN	
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchst)
IV	Zahl d. Vollgesch. (zwing.)
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
0	Offene Bauweise
△	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
△	Nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
b	Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.
SONDERBAUFLÄCHEN	
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchst)
IV	Zahl d. Vollgesch. (zwing.)
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
0	Offene Bauweise
△	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
△	Nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
b	Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs Anlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz
	Aufschüttungsflächen
	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Garagen
	Gemeinschafts Garagen
	mit Leitungsrecht bel. Fläch. Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten Grundst.) Anpfl. u. Einf. max 0,70 m hoch
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
	W Wasserschutzgebiet
	Pfl Pflanzgebiet
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Firsttrichtung u. Geb. Stelg.
	Bautiefe
	Baulinie
	Baugrenze
	Schule
	Kirche
	Gehweg
	Fahrbahn
	Öffentl. Parkfläche
	Straßenbegr. Linie
	Zufahrtsverbot
	Umformerstation

Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Bebauungsplan

zur Ergänzung des Bebauungsplans für das Gebiet

„Gairen“

Lageplan M. 1:500
(Höhenangaben im alten System)

- #### Verfahrensvermerke:
- Feststellungs- bzw. Satzungsbeschuß**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat am **31. Oktober, 1995**... als Satzung beschlossen.
 - Öffentliche Bekanntmachung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am **14.12.1995**... ortsüblich bekanntgemacht.

Bitz, den **14.12.1995**.....
Baiker, Bürgermeister

Für die Fertigung
Bitz, den **31.10.1995**.....
Ortsbauamt

Der Bebauungsplan tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Bitz, den **14.12.1995**.....
Baiker, Bürgermeister

