

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstzahl)
 (IV) Zahl d. Vollgesch. (zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

(0,7) Geschoßflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

0 Offene Bauweise

o Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

o Nur Hausgruppen zulässig

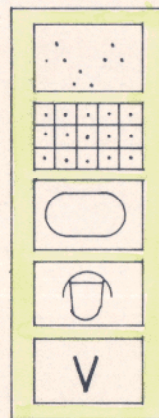
g Geschlossene Bauweise
 b Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.

↔ Firstrichtung u. Geb. Stelg.

o → Bautiefe

— Baulinie

— Baugrenze



Parkanlage

Dauerkleingärten

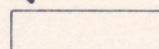
Sportplatz

Spielplatz

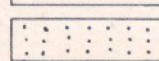
Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs Anlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz



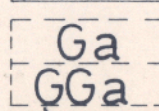
Aufschüttungsflächen



Landwirtschaft



Forstwirtschaft

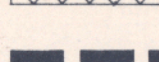


Garagen

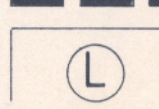
Gemeinschafts Garagen



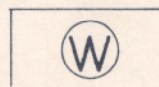
mit Leitungsrecht bel. Fläch. Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten. Grundst.) Anpfl. u. Einf. max 0,70 m hoch



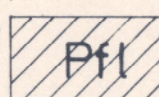
Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen



Wasserschutzgebiet



Pflanzgebot

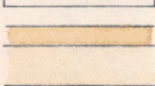


Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Schule

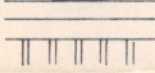
Kirche



Gehweg
 Fahrbahn



Öffentl. Parkfläche



Straßenbegr. Linie
 Zufahrtsverbot



Umformerstation

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung