Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet

IV Zahl d.Vollgesch.(Höchstgr)
(IV) Zahl d.Vollgesch.(zwing.)
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl
O Offene Bauweise
Nur Einzel-u.Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
g Geschlossene Bauweise
b Besondere (abweichende) Bauweise:offen,jed.Geb. Länge bis max.100 m zul.

Firstrichtung u.Geb.Stelg.
Bautiefe
Baulinie
Baugrenze

Schule
Kirche
Gehweg
Fahrbahn
P Öffentl.Parkfläche
Straßenbegr.Linie
Zufahrtsverbot
Umformerstation

Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
V Grünfläche als Bestandteil v.Verkehrs Anlagen i.Sinne v.§ 127 (2) 3 BBau Gesetz
Aufschüttungsflächen
Landwirtschaft
Forstwirtschaft
Ga Garagen
GGa Gemeinschafts Garagen
Lr mit Leitungsrecht bel.Fläch.
Sichtflächen (v.d.Beb.freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u.Einfr.max 0,70 m hoch
Grenze des räumlichen Geltungsbereich d.Bebauungspl.
L Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
W Wasserschutzgebiet
Pfl Pflanzgebot
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung