

Gemeinde B i t z
Landkreis Balingen

Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplans
für das Gebiet Beerenwegle, Ebinger Weg, Sand-
grüble, Taläcker und Eisengrube
(Bach-, Beethoven- und Silcherstraße)

Art und Maß der baulichen Nutzung

1. Art der baulichen Nutzung
Mischgebiet.
2. Maß der baulichen Nutzung
 - a) Zahl der Vollgeschosse: Maßgebend sind die Einträge im Lageplan.
 - b) Grundflächenzahl, Geschößflächenzahl:
Es gelten die Höchstmaße des
§ 17 der Baunutzungsverordnung.
3. Bauweise
Offene Bauweise.
4. Baugestaltung
 - a) Die Gebäudestellung und die Dachneigung ergeben sich aus den Einträgen im Lageplan.
 - b) Dachaufbauten sind nicht zugelassen.
 - c) Lebende und tote Einfriedigungen entlang der Straße und zwischen Straße und Baulinie dürfen nicht höher als 1,00 m sein, wovon höchstens 30 cm in massiver Bauweise errichtet werden dürfen.

Tote Einfriedigungen dürfen nicht geschlossen sein.

Bitz, den 10. November 1970
Bürgermeisteramt:

Gemeinde B i t z
Landkreis Balingen

Hebungsplan zur Änderung des Bebauungsplans
für das Gebiet Beethoven, Ringer Weg, Sand-
grube, Talacker und Kissenrabe
(Bach-, Beethoven- und Silcherstraße)

Art und Maß der baulichen Nutzung

1. Art der baulichen Nutzung
Mischgebiet.
2. Maß der baulichen Nutzung
a) Zahl der Vollgeschosse: Maßgebend sind die Einträge im Lageplan.
b) Grundflächenzahl, Geschosflächenzahl:
Es gelten die Höchstmaße des § 17 der Bauordnungsverordnung.
3. Bauweise
Offene Bauweise.
4. Baugestaltung
a) Die Gebäudeform und die Dachneigung ergeben sich aus den Einträgen im Lageplan.
b) Dachentwässerungen sind nicht zugelassen.
c) Lebende und tote Einfriedigungen entlang der Straße und zwischen Straße und Baulinie dürfen nicht höher als 1,00 m sein, wovon höchstens 50 cm in massiver Bauweise errichtet werden dürfen.
Tote Einfriedigungen dürfen nicht geschlossen sein.

Bitz, den 10. November 1970
Bürgermeisteramt

Bach - Beethoven, Silcherstraße

06.04.1971