

# LAGEPLAN

## Zeichenerklärung

### WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

### GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

### GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

### SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

- IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
- IV Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl
- Offene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- b besondere (abweichende) Bauw.:

### BAULINIE

bestehende Festsetzung	geplante Festsetzung	aufzuhebende Festsetzung
------------------------	----------------------	--------------------------

### BAUGRENZE

bestehende Festsetzung	geplante Festsetzung	aufzuhebende Festsetzung
------------------------	----------------------	--------------------------

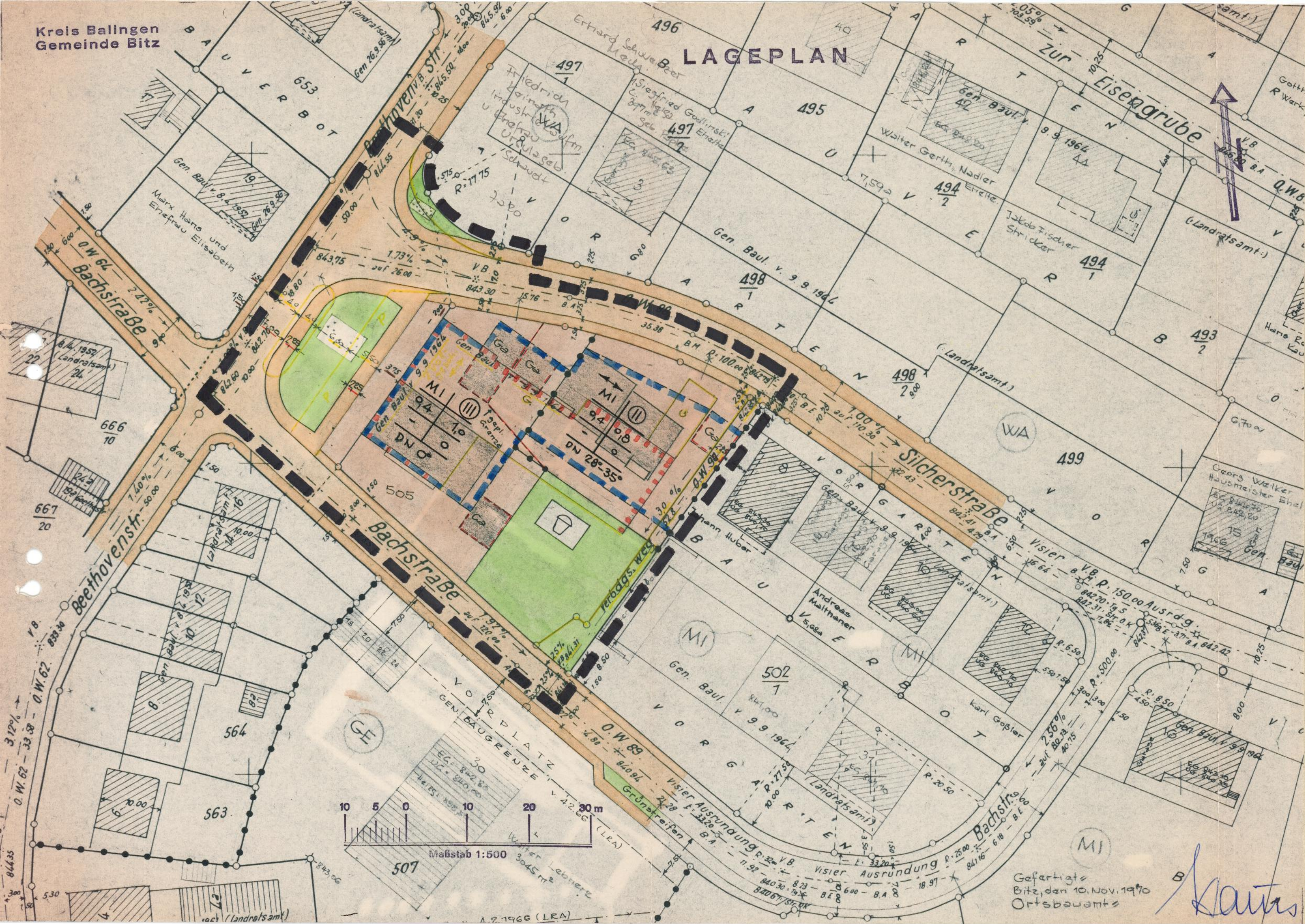
- Schule
- Kirche
- Gehweg
- Fahrbahn
- Öffentliche Parkfläche
- Strassenbegr. Linie
- Zufahrtverb.
- Umformstation

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.
- Aufschüttungsflächen
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschafts Garagen
- mit Leitungsrecht belegte Flächen
- Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,80m hoch
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
- Wasserschutzgebiet
- Firstrichtung

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung



Gefertigte  
Bitz, den 10. Nov. 1970  
Ortsbauamt

*Laute*