

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

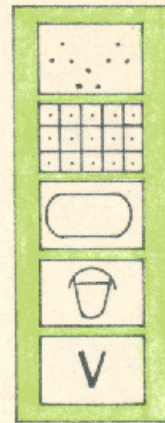
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

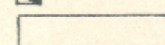
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
ⓐ	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
ⓐ	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
○	Offene Bauweise
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.



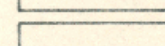
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.



Aufschüttungsflächen



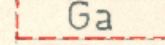
Landwirtschaft



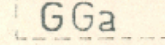
Forstwirtschaft



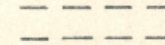
Garagen



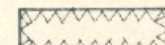
Gemeinschafts Garagen



mit Leitungsrecht belegte Flächen



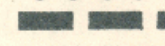
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten
Grundst.) Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch



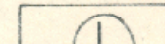
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Grenze des räuml. Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes



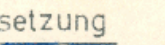
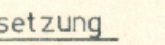
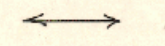
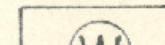
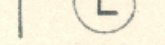
Dem Landschaftsschutz unterl.
Flächen



Wasserschutzgebiet



Firstrichtung



BAULINIE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

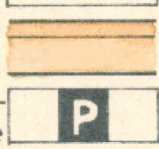
aufzuhebende Festsetzung

BT

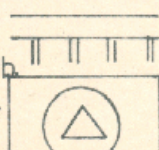
Schule



Kirche



Gehweg
Fahrbahn

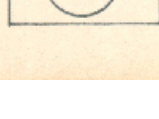


Öffentliche
Parkfläche

Strassen-
begr. Linie

Zufahrtverb.

Umformer-
station



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung