



Gemeinde Bitz
Zollernalbkreis

Anlage 2

Bebauungsplan

zur 2. Änderung des Bebauungsplans

Im Steinernen Kreuz - Beim Galthaus
nördlicher Teil

Bestandsplan

M.1 : 500

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

- SW Wochenendausgangsbereich
- SO Sondergebiet
- IV Zahl d. Vollgesch. (Höchst)
- IV Zahl d. Vollgesch. (zwing.)
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschöfflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl
- 0 Offene Bauweise
- Nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.

- Parkanlage
- Bauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs Anlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz
- Aufschüttungsflächen
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Garagen
- Gemeinschafts Garagen
- mit Leitungsrecht bel. Fläch. Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten. Grundst.) Anpfl. u. Einf. max 0,70 m hoch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
- Wasserschutzgebiet
- Pflanzgebiet
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

- Firstrichtung u. Geb. Steig.
- Bautiefe
- Baulinie
- Baugrenze

- Schule
- Kirche
- Gehweg
- Fahrbahn
- Öffentl. Parkfläche
- Straßenbegr. Linie
- Zufahrtsverbot
- Umformstation

Fullschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschöfflächenzahl
Baumassenzahl	Rauweise
Dachneigung	

Gefertigt:
Bitz, den 3.9.1991

Abt.
(Ortsbauamt)