

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstst.)

(IV) Zahl d. Vollgesch. (zwing.)

0,4 Grundflächenzahl

(0,7) Geschosflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

0 Offene Bauweise

△ Nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig

△ Nur Hausgruppen zulässig

g Geschlossene Bauweise
b Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb.

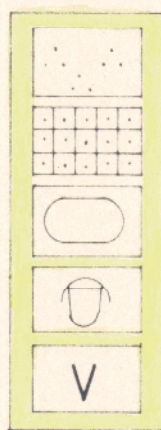
Länge bis max. 100 m zul.

↔ Firstrichtung u. Geb. Stelg.

○ → Bautiefe

— Baulinie

— Baugrenze



Parkanlage

Bauerkleingärten

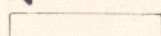
Sportplatz

Spielplatz

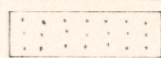
Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs Anlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz



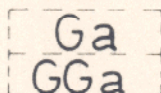
Aufschüttungsflächen



Landwirtschaft

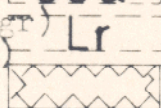


Forstwirtschaft



Garagen

Gemeinschafts Garagen



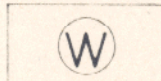
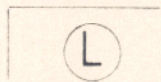
mit Leitungsrecht bel. Fläch.

Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten Grundst.) Anpfl.

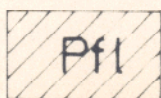
u. Einf. max 0,70 m hoch

Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl.

Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen



Wasserschutzgebiet

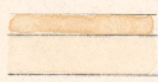


Pflanzgebot

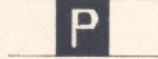
● — ● — ● — ● — Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



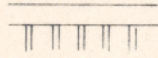
Schule



Kirche



Gehweg



Fahrbahn



Öffentl. Parkfläche



Straßenbegr. Linie

Zufahrtsverbot



Umformerstation

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung