

A b s c h r i f t

Gemeinde B i t z
Landkreis Balingen

Bebauungsvorschriften

zur Änderung des Bebauungsplans G a i r e n
(Lange-, Pestalozzi-, York- und Hohe Straße)

I. Art der baulichen Nutzung

§ 1

Das ganze Gebiet ist allgemeines Wohngebiet (WA)

II. Maß der baulichen Nutzung

§ 2

a) Zahl der Vollgeschosse:

Maßgebend sind für die noch nicht bebauten Grundstücke die Einträge im Lageplan.

b) Grundflächenzahl: 0,4
Geschoßflächenzahl: 0,7

§ 3

Als Bauweise wird die Offene Bauweise festgesetzt.

III. Baugestaltung

§ 4

a) Die Gebäudestellung, die Firstrichtung und die Dachneigung ergeben sich aus den Einträgen im Lageplan.

b) Hauptgebäude sind mit einem Satteldach zu versehen.

c) Dachaufbauten sind zugelassen bei einer Minstdachneigung von 42°. Sie müssen vom Ortsgang 1,50 m abgerückt sein.

§ 5

Kniestücke sind nur bei eingeschossigen Gebäuden gestattet. Sie dürfen nicht höher als 75 cm sein.

§ 6

Einfriedigungen

Genehmigungspflichtige Einfriedigungen sind entlang der Straße nicht zulässig.

§ 7

Grundstücke und Vorgärten

a) Vorgärten sollen nach Erstellung der Gebäude als Ziergärten oder Rasenflächen angelegt und mit bodenständigen Bäumen und Sträuchern bepflanzt werden.

Kangstr., Pestalozzi-Str., Yorkstr.,
Honestr., Zollenstr., Gaironweg

12.01.1970

- b) Zwischen Garagator und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein Mindestabstand von 5,50 m einzuhalten.

Bitz, den 19. Dezember 1967
Bürgermeisteramt:

gez. A m b a c h e r

612.21 I A-JK

Die Richtigkeit der Abschrift beglaubigt
Bitz, den 7. Oktober 1969
Bürgermeisteramt:

Handwritten signature