

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

0,8

Geschossflächenzahl (GFZ)  
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)

0

Offene Bauweise  
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)



PFG

Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil)  
(§ 9 (1) 25a BauGB)



Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)  
(§ 9 (1) 2 BauGB)

EFH= 836,55

Erdgeschossroßfußbodenhöhe ü. NN.  
(§ 9 (3) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans  
(§ 9 (7) BauGB)

## 2. Örtliche Bauvorschriften

PD

Pultdach (§ 74 (1) LBO)

FD

Flachdach (§ 74 (1) LBO)

0°- 5°

Dachneigung (§ 74 (1) LBO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Örtlichen Bauvorschriften  
(§ 74 (6) LBO)

## 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	

Nutzungsschablone

## 4. Darstellungen ohne Normencharakter



Bestehende Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenze

346/17

Flurstücksnummer



Bestehende Baugrenze



Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan