

WA	II
0,4	0,8
PD	
FD	0
DN	0° - 5°

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II
- 0,4
- 0,8
- 0
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- PFG
- Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (Firstichtung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

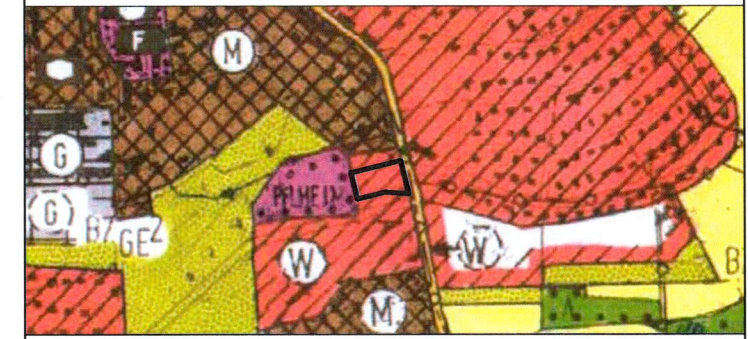
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Dachform	Bauweise	
Dachneigung		

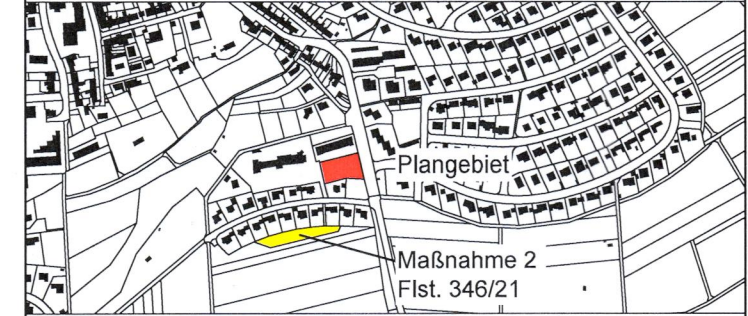
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestehende Baugrenze
- Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan

Gemeinde Bitz



Flächennutzungsplan, unmaßstäblicher Ausschnitt



Übersichtsplan Bitz M 1:10.000

Gemeinde Bitz

M 1:500

"Am tiefen Rain, 2. Änderung"



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	22.02.2021 - 12.03.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	22.02.2021 - 12.03.2021
Auslegungsbeschluss	20.04.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	30.04.2021 - 31.05.2021
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	22.06.2021
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bitz, den 23.06.2021 Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 24.06.2021	Bitz, den 24.06.2021 Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
KÜN-FM 1345	22.06.2021
	4

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Gauss Ingenieurtechnik GmbH Stand 12.12.2019 zur Verfügung gestellt.
UTM-Koordinatensystem

Architektur und Stadtplanung
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de