

Gemeinde Bitz
Zollernalbkreis

Bebauungsplan Halde

Lageplan

Genehmigt

Bitz, den 25. MRZ. 1974

Landratsamt



Wäcker



Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN:

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN:

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
0.4	Zahl d. Vollgesch. (Zwangs)
0.7	Grundflächenzahl
3.0	Geschossflächenzahl
0	Baumassenzahl
1	Offene Bauweise
2	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
g	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauweise
←→	max. 100 m zu
BAUFLÄCHEN:	Firstrichtung u. Gebäudestellung

Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielfeld
Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG.

Aufschüttungsflächen
Landwirtschaft
Forstwirtschaft

Garagen
Gemeinschafts-Garagen
mit Leistungserbr. belegte Flächen
Schulflächen (v. d. Beh. freiz. haltend)
Grundst. (Anpl. u. Einf. max. 0,8 m hoch)
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
Wasserschutzgebiet

EZH = Richtwert für die Erdschub-
Fußbodenhöhe, der nicht mehr als 30 cm unter- oder überschritten werden darf.

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE:

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABL.	
Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Gefertigt
Bitz, 24. Juli 1973
Ortsbauamt
Bauer