

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

IV Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

0,7 Geschossflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

O Offene Bauweise

o nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

o nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

b besondere (abweichende) Bauw.:
offen, jedoch Geb.-Länge bis
max. 100 m zul.

↔ Firstrichtung u. Gebäudestellung

BAULINIE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

BT

Schule

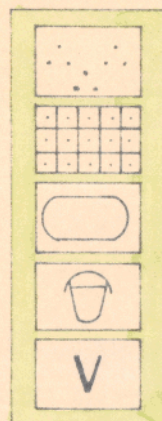
Kirche

Gehweg
Fahrbahn

Öffentliche
Parkfläche

Strassen-
begr. Linie

Zufahrtverb.
Umformer-
station



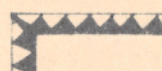
Parkanlage

Dauerkleingärten

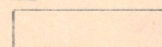
Sportplatz

Spielplatz

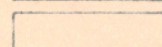
Grünfläche als Bestandteil v. Verk.
Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.



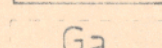
Aufschüttungsflächen



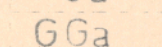
Landwirtschaft



Forstwirtschaft



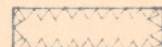
Garagen



Gemeinschafts Garagen



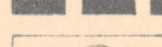
mit Leitungsrecht belegte Flächen



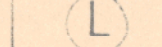
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten)
Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,80 m hoch



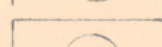
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Grenze des räuml. Geltungstereichs
des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.
Flächen



Wasserschutzgebiet

EFH = Richtwert für die Erdschoß-Fußbodenhöhe, der nicht mehr als 30 cm unter- oder überschritten werden darf.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung