



Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstst.)
(IV) Zahl d. Vollgesch. (zwing.)
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschosflächenzahl
3,0 Baumassenzahl
0 Offene Bauweise
△ Nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
△ Nur Hausgruppen zulässig
g Geschlossene Bauweise
b Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.

Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs Anlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz
Aufschüttungsflächen
Landwirtschaft
Forstwirtschaft
Ga Garagen
GGa Gemeinschafts Garagen
Lr mit Leitungsrecht bel. Fläch. Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u. Einf. max 0,70 m hoch Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
L Wasserschutzgebiet
W Pflanzgebot
Pfl Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Firstrichtung u. Geb. Stelg.
Bautiefe
Baulinie
Baugrenze

Schule
Kirche
Gehweg
Fahrbahn
P Öffentl. Parkfläche
Strassenbegr. Linie
Zufahrtsverbot
Umformerstation

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung

Bebauungsplan

zur 1. Änderung des Bebauungsplans
"Linden-, Beethoven-, Hölderlinstraße
und Winterlinger Weg"

Lageplan M. 1:500
(Höhen im alten System)

1. Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat am 9. Juni 1998 ... als Satzung beschlossen.

2. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 18. Juni 1998 ... ortsüblich bekanntgemacht.

Bitz, den 25. Juni 1998

W. Müller
Baiker, Bürgermeister

Für die Fertigung

Bitz, den 9. September 1997

[Signature]
Ortsbauamt

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ergänzt. Auf Grund dessen entfällt die Anzeige beim Landratsamt Zollernalbkreis.

Der Bebauungsplan tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Bitz, den 25. Juni 1998



W. Müller
Baiker, Bürgermeister