

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV

(IV)

0,4

(0,7)

3,0

0

o

o

g

b

Zahl d. Vollgesch. (Höchstgr.)

Zahl d. Vollgesch. (zwing.)

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

Offene Bauweise

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Nur Hausgruppen zulässig

Geschlossene Bauweise

Besondere (abweichende)

Bauweise: offen, jed. Geb.

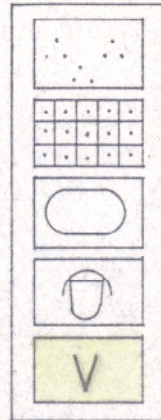
Länge bis max. 100 m zul.

Firstrichtung u. Geb. Stelg.

Bautiefe

Baulinie

Baugrenze



Parkanlage

Dauerkleingärten

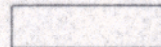
Sportplatz

Spielplatz

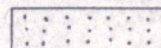
Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrs Anlagen i. Sinne v. § 127 (2) 3 BBau Gesetz



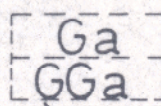
Aufschüttungsflächen



Landwirtschaft

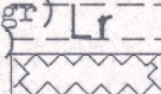


Forstwirtschaft

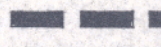


Garagen

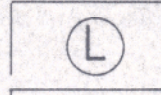
Gemeinschafts Garagen



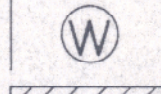
mit Leitungsrecht bel. Fläche Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten. Grundst.) Anpfl. u. Einf. max 0,70 m hoch



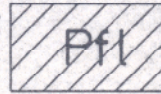
Grenze des räumlichen Geltungsbereich d. Bebauungspl. Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen



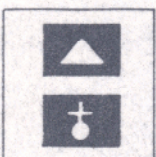
Wasserschutzgebiet



Pflanzgebot

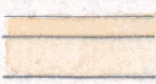


Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Schule

Kirche

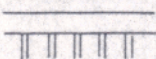


Gehweg

Fahrbahn



Öffentl. Parkfläche



Straßenbegr. Linie
Zufahrtsverbot



Umformerstation

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung