

Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 Bau NVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

ÖFFENTLICHE FLÄCHEN, GEMEINBEDARFSFLÄCHEN,

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5, 11, 15 BauGB)



Strassenverkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn)



Feldweg



Öffentliche Grünflächen (mit Kinderspielplatz



)

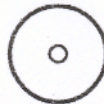


Fläche für den Gemeinbedarf: Seniorenpflegeheim

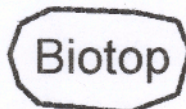
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



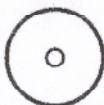
Private Grünflächen



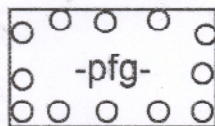
Pflanzbindung: Erhalt von Einzelbäumen



Biotopschutz: Besonders geschützter Biotop nach § 24 a NatSchG BW



Pflanzgebot für Einzelbäume



Flächenpflanzgebot für Hecken und Obstbäume

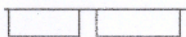
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll- geschoße
---------------------------------	-------------------------------

GRZ	GFZ
-----	-----

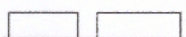
Dachform	Bauweise
----------	----------

Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

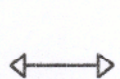


Gehrecht (gr), Fahrrecht (fr) bzw.

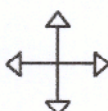


Leitungsrecht(lr) zugunsten der angrenzenden Grundstücke und der Gemeinde bzw. der EnBW

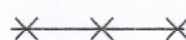
EFH vorgeschriebene Erdgeschossfussbodenhöhe (= Rohfussboden) in m ü. NN



Hauptfirstrichtung zwingend (



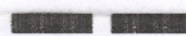
wahlweise)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des Geltungsbereiches