

# Zeichenerklärung

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

(IV) Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

(0,7) Geschossflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

○ Offene Bauweise

△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

△ nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise  
b besondere (abweichende) Bauw.:  
offen, jedoch Geb.-Länge bis  
max. 100m zul.

↔ Firstrichtung u. Gebäudestellung

## BAULINIE

bestehende Festsetzung

## BAUGRENZE

bestehende Festsetzung

BT

Schule

Kirche

Gehweg  
Fahrbahn

Öffentliche  
Parkfläche

Strassen-  
begr. Linie

Zufahrtverb.  
Umformer-  
station

geplante Festsetzung

geplante Festsetzung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Grünfläche als Bestandteil v. Verk.  
Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.

Aufschüttungsflächen

Landwirtschaft

Forstwirtschaft

Ga Garagen

GGa Gemeinschafts Garagen

mit Leitungsrecht belegte Flächen

Sichtflächen (v. d. Bep. freizuhalten-  
de Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,80m hoch

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Grenze des räuml. Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes

Dem Landschaftsschutz unterl.  
Flächen

W Wasserschutzgebiet

EFH = Richtwert für die Erdge-  
schoß-Fußbodenhöhe, der  
nicht mehr als 30 cm  
unter- oder überschritten  
werden darf.

aufzuhebende Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung