

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GEE	Gewerbegebiet für nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
(IV)	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
○	Offene Bauweise
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.
↔	Firsttrichtung u. Gebäudestellung

BAULINIE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

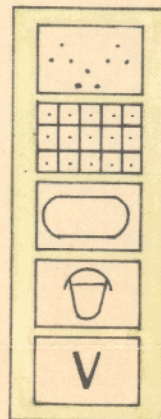
BAUGRENZE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

	BT →
Schule	▲
Kirche	✝
Gehweg	—
Fahrbahn	—
Öffentliche Parkfläche	P
Straßen- begr. Linie	
Zufahrtverb.	
Umformer- station	△



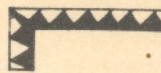
Parkanlage

Dauerkleingärten

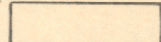
Sportplatz

Spielplatz

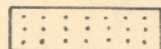
Grünfläche als Bestandteil v. Verk.
Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.



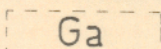
Aufschüttungsflächen



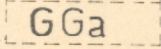
Landwirtschaft



Forstwirtschaft



Garagen



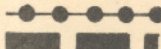
Gemeinschafts Garagen



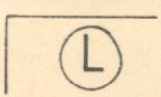
mit Leitungsrecht belegte Flächen



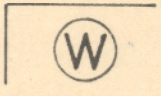
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhalten)
Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,70m hoch



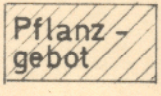
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Grenze des räuml. Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.
Flächen



Wasserschutzgebiet



Bodenständige Büsche und Bäume
mind. 1 Pflanze je 10 qm
Wuchshöhe über 3m

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung